**САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (СТСН) №10 «ИТКУЛЬ»**

**УТВЕРЖДЕНО**

решением Очередного отчетно-выборного

общего собрания членов СТСН №10 «Иткуль»

 протокол №1

от «07» августа 2020г

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о старших по улицам**

**1 Общие положения.**

1. 1  В целях обеспечения оперативности руководства деятельностью Товарищества и его исполнительных органов, достижения организованности и порядка в решении общих социально-хозяйственных задач существует разделение территории товарищества на кварталы.

1.2 Земельные участки СТСН №10 «Иткуль» сформированы в семь улиц, условно разделенных на южную и северную стороны. (Приложение 1)

1.3 Старшие по улицам садоводческого  квартала осуществляют свою деятельность под руководством правления товарищества и избираются, при необходимости, в количестве 2-х человек на одну улицу.

1.4  В своей деятельности старшие по улицам садоводческого  квартала руководствуются требованиями законодательства РФ, Уставом товарищества и настоящим Положением.

1.5 Старшие по улицам избираются сроком на два года.

1.6 Старший по улице по истечении срока полномочий проводит отчетно-выборное собрание улицы и передает дела вновь избранному старшему по улице.

 1.7 Правление СТСН №10 «Иткуль» назначает Старшему по улице вознаграждение по итогам года.

1.8 В случае досрочного освобождения по каким-либо причинам от обязанностей старшего по улице действующий Старший по улице обязан:

- подать заявление в Правление;

- организовать внеочередное собрание по улице по выборам нового Старшего;

- оформить протокол собрания.

**2  Компетенция собрания старших по улицам**

2.1   Старшие по улицам по мере необходимости проводят общие собрания садоводов улицы в целях решения возникающих проблем на улице и в товариществе.

2.2  Внеочередные собрания могут созываться Старшим по улице либо по инициативе не менее, чем 1/5 общей численности садоводов улицы.

2.3    Собрание собственников земельных участков улицы правомочно, если в нем принимает участие свыше 50% садоводов данной улицы.

2.4   В компетенцию Собрания улицы входит рассмотрение и решение следующих вопросов:

а) обсуждение социально-хозяйственных проблем улицы и принятие решений о ходатайстве перед Общим собранием СТСН или правлением СТСН об их решении силами и средствами товарищества либо решении собственными силами – путем осуществления коллективных работ;

б) избрание Старших по улице;

в) заслушивание Старшего по улице о проделанной работе в СТСН за год и задачах на очередной год;

г) определение наказов Старшим по улице для постановки вопросов и выработки решений по проблемам улицы на заседаниях Правления товарищества;

д) внесение на утверждение решений на заседании Правления и/или Общего собрания СТСН, принятых на собраниях улицы;

 2.5    Старший по улице оформляет Протокол собрания улицы в двух экземплярах:

- первый экземпляр передает в делопроизводство СТСН №10 «Иткуль»;

- второй экземпляр остается в делах Старшего по улице.

**3 Старший по улице садоводческого квартала и его компетенция**

3.1  Старший по улице избирается собранием из числа членов товарищества простым большинством голосов собравшихся, сроком на 2 года. Общее собрание квартала может досрочно переизбрать старшего по улице, а так же может пролонгировать срок его полномочий.

3.2   Старший по улице осуществляет свою работу под руководством правления товарищества, а также в контакте со старшими соседних улиц

3.3  Старший по улице организует мероприятия по контролю своевременной оплаты членских и целевых взносов садоводами  улицы.

3.4  Старший по улице совместно с электриком организует мероприятия по контролю потребления и своевременной оплаты электроэнергии садоводами  квартала.

3.5 Старший по улице ведет Журнал, в котором фиксирует:

- все изменения, происходящие на улице, по списку собственников земельных участков;

- заявления и жалобы собственников земельных участков;

- предложения собственников земельных участков по улучшению элементов инфраструктуры улицы и товарищества

- состояние водовода, электрических линий, уличного проезда.

3.4.   Члены товарищества улицы обязаны содействовать старшему по улице в осуществлении им своих полномочий.

3.5  Права и обязанности старших по улице:

-  осуществлять контроль за соблюдением законодательства и Устава товарищества на территории улицы;

-   участвовать в приеме строительных, ремонтных и иных работ, производимых на территории улицы и подписывать акты приемки;

- требовать от правления выполнения решений общих собраний и заседаний Правления по проблемам своей улицы и принятия срочных мер по аварийным ситуациям;

-  вносить предложения в правление по ремонту дорог, инженерных сетей и иных работ, а так же по совершенствованию организации охраны, электро-, водо-, снабжения, благоустройства территории  своей улицы т.д.;

- обращаться в ревизионную комиссию с заявлениями о нарушении прав и законных интересов садоводов улицы;

- информировать председателя об авариях на инженерных сетях улицы и применять доступные меры для их устранения;

- вести учет всех текущих проблем на улице для включения в планы работ правления товарищества по финансово-хозяйственной деятельности;

- организовывать на улице проведение коллективных работ по решениям общего собрания улицы, общего собрания товарищества и правления товарищества;

- заранее проинформировать собственников СТСН о предстоящем Общем собрании для возможного обеспечения участия садоводов улицы в работе Общего собрания товарищества;

- обеспечение информирования садоводов улицы о решениях собраний товарищества и правления и о проводимых на улице мероприятиях и работах;

- рассмотрение поступающих заявлений и жалоб садоводов улицы и передача в правление товарищества тех из них, решение по которым в компетенции правления или общего собрания СТСН;

- информировать правление СТСН о новых собственниках земельных участков на территории квартала. и об их желании вступить в члены товарищества;

 6. Старший по улице осуществляет иную организационную работу среди садоводов квартала, не нарушая компетенции общего собрания товарищества, правления и председателя правления товарищества.