

Приложение 1 к Протоколу заседания правления №2-2/1-21 от 21.01.2021г.

Отчет правления СТСН №10 «Иткуль
по административной и хозяйственной деятельности
за период с августа 2020 г. по декабрь 2020 г.

1 Для контроля давления выполнены врезки в водопроводную магистраль для установки манометров: возле баков- 3шт., улица 2-север - 2 шт., ул.7 -1шт. (участок 7/51).

2 По ходу центральной дороги установлены скамейки для отдыха в количестве 3-х штук. К началу сезона их надо доработать.

3 Произведен частичный ремонт центральной дороги:

- на протяжении 40 м уложены 20 плит размером 6 х 2 х 0,18 м;
- для фиксации между плит уложен бетон;
- выровнены площадки в начале и в конце уложенных плит;
- выровнен край дороги со стороны канавы своими силами, используя трактор, выполнена планировка куч;
- для ремонта использована каменная пыль - 5бт;
- администрация дала разрешение на бесплатное получение срезки асфальта, за доставку которой было оплачено ООО «Чистый город».

4 Выполнен частичный ремонт забора из профиля по улице 1- юг.

5 Выполнено ограждение мусорной площадки в соответствии с требованиями нормативных документов и покрашены контейнеры для мусора.

6 Выполнена покраска пожарного резервуара на высоту (2 м) заполнения водой на случай пожара (на летний период).

7 Провели своими силами частичное выравнивание уличных проездов

8 Заменяли несколько труб между участками .

9 Было отключено от водо- и электроснабжения несколько должников. На трех должников в декабре поданы иски в суд.

10 Отремонтировали калитку на южной стороне.

11 Отремонтировали ворота на улице 1- север после повреждения неизвестными лицами. Факт зафиксирован в отделении полиции и составлен протокол. На место выезжал наряд полиции.

12 Купили сварочный аппарат.

13 Произвели замену задвижек на трубопроводах, произвели ремонт задвижек из б/у.

14 Подали документы в КУИ по отказу от аренды огородных участков в связи с уменьшением желающих использовать эти участки.

14 В связи с изменением монтажных размеров при установке насоса в насосной станции реконструировали трубопровод.

15 Провели ремонт печи в сторожке

16 Твердые коммунальные отходы (ТКО)

16.1 Построено ограждение контейнерной площадки. Использованы трубы б/у и оцинкованный профнастил б/у.

16.2 Организована подача заявки для своевременного вывоза ТКО и контроль за количеством погруженных ТКО в мусоровоз с оформлением официальной справки.

16.3 За период с 22.05.2020г. (начало вывоза ТКО) по 12.10.2020г.- последний день вывоза ТКО) вывезено ТКО на сумму 192702,64 руб.

16.4 Уборку контейнерной площадки осуществлял рабочий по договору подряда.

17 Охрана

17.1 Консультации с руководителями охранных предприятий «Цитадель» и «Александровская крепость». Вопрос остается открытым из-за достаточно большой стоимости услуг.

18 Реестр

18.1 Организация сбора персональных данных для реестра СТСН №10 «Иткуль»:

- обход садовых участков;
- сотрудничество с ООО «ГеоПрофи» при проведении комплексных кадастровых работ;
- участие в совещаниях по итогам проведенных комплексных кадастровых работ и согласование расположения участков, входящих в коллективно-долевую собственность и совместно-коллективную собственность;
- формирование списков собственников земельных участков СТСН №10 «Иткуль» на основе обхода и данных полученных от ООО «ГеоПрофи».

19 Ревизия земельных участков.

19.1 В период с 19.09.2020г. по 30.09.2020г. членами правления проведена ревизия земельных участков. В результате ревизии выявлено:

- заброшенных земельных участков (т.е. используются не по целевому назначению - 75;
- участков с деревьями, задевающими провода электролиний - 82;
- участков, рядом с которыми территория со стороны со стороны уличного проезда заросла деревьями, кустарником, захлавлена мусором, бочками, дровами и т.п. – 245.

19.2 Составлены акты ревизии для дальнейшего уведомления садоводов и устранения ими нарушений.

19.3 В декабре 2020г. проведен рейд в вечернее время для выявления садоводов, постоянно проживающих в садах. Составлен акт.

20 Сайт

20.1 На сайте размещаются материалы по текущим делам СТСН №10 «Иткуль», объявления, законы, материалы общих собраний, списки должников по оплате взносов и электроэнергии.

21 Организационная работа

21.1 Проведено очередное общее собрание 30.07.2020.

21.2 Разработан и утвержден Устав Товарищества и десять Положений (приложения к Уставу). Документы зарегистрированы и внесены в ЕГРЮЛ (Единый государственный реестр юридических лиц).

21.3 Разработаны и утверждены на общем собрании сметы:

- на период 01.06.2020-31.12.2020г;
- на период 01.01.2021 - 31.05.2021 г.

21.4 Подготовлены и оформлены регистрационные документы в связи с выбором нового председателя СТСН №10 «Иткуль».

21.5 В период 01.06.2020 – 31.12.2020 проведено девять заседаний правления;

21.6 Главный бухгалтер и секретарь СТСН №10 «Иткуль» с апреля 2020г. по октябрь 2020г. вели регулярный прием садоводов в доме правления.

22 Долги и работа с должниками

22.1 Оплата взносов

- главный бухгалтер СТСН №10 «Иткуль» регулярно подводит итоги по оплате взносов по каждой улице и передает списки секретарю;

- секретарь распечатывает списки для старших по улицам и подготавливает списки для размещения на сайте и информационном стенде на территории товарищества;

- старшие по улицам и члены правления оповещают должников лично, делают звонки по телефону, отправляют SMS-сообщения;

- подготовлены проекты уведомлений должникам, у которых за неуплату взносов за 2020г. и пять месяцев 2021г. (до 31 марта 2021г.) будет отключено водоснабжение.

22.2 Оплата электроэнергии

- для составления статистики по расходованию и оплате электроэнергии старшими по улицам и членами правления были проведены рейды по снятию показаний счетчиков в садовых домах.

- главный бухгалтер СТСН №10 «Иткуль» регулярно подводит итоги по оплате взносов по каждой улице и передает списки секретарю;

- секретарь распечатывает списки для старших по улицам и подготавливает списки для размещения на сайте и информационном стенде на территории товарищества;

- старшие по улицам и члены правления оповещают должников лично, делают звонки по телефону, отправляют SMS-сообщения;

- подготовлены проекты уведомлений должникам, у которых за отсутствие сведений по расходованию электроэнергии (показания счетчиков) и неуплату за 2020г. будет отключено электроснабжение.

23 Секретарь правления СТСН №10 «Иткуль» ведет постоянный мониторинг законов, касающихся деятельности садоводческих товариществ.

Председатель СТСН №10 «Иткуль» _____ /А.В. Моисеенко/