

## Приложение 2 к Протоколу заседания правления №2-2/1-21 от 21.01.2021г.

## Данные по бухгалтерии для правления СТСН №0 «Иткуль» 21.01.2021г. по уплате взносов

	на 01.01.2020г	на 01.01.2021г	уменьшение
Общая задолженность по взносам	362,4 тыс.руб	61,5 тыс.руб	- 300,9 тыс.руб
Задолженность садоводов	499,2 тыс.руб	406.1 тыс.руб	- 92,1 тыс.руб
Авансовые платежи садоводов	136,8 тыс.руб	344,6 тыс.руб	+207,8 тыс.руб
За 2 года и более	286,5 тыс.руб	141,8 тыс.руб	-144.7 тыс.руб

Не оплатили полностью взносы -125 садоводов, из них 2года и более 12 человек, в т.ч.:

- 3-32 Шелегов =12999руб обращались в суд
- 3-51 Смирнов = 15694руб уехал в Москву нет данных
- 3-127 Головатенко =7935руб обратились в декабре в суд
- 4-53 Глазков =7100руб вручено уведомление, нет данных по адресу
- 5-26 Квитинская =6312руб обратились в декабре в суд
- 5-111 Белозерова =16387руб обращались в суд
- 5-117 Иванюк = 16653,24руб обращались в суд
- 5-95 Музафаров = 13624,7руб обращались в суд, было взыскано =3100руб
- 5-68 Триманова = 19584руб обратились в декабре в суд
- 6-31 Селиванова =3208руб оплатила частично
- 7-24 Гаврилова =5543руб вручено уведомление
- 7-32 Ступченко =16724,5руб обращались в суд, было взыскано в 2020г -36коп
- 7-54/2, 7-53/2 Морозкова =19775,25руб обращались в суд, было взыскано =19775,25руб
- 7-24/2 Малькова = 19672,07руб обращались в суд, не взыскано, списаны на убытки долги 2016г из-за истечения срока исковой давности более 3-х лет.

*Отмечается неэффективность по взысканию задолженности через судебные органы, учитывая большую трудоемкость и материальные затраты подготовительного этапа.*

#### 1. По оплате эл.энергии

- В актах ревизионных комиссий отмечалось, что оплата эл.энергии, использованной садоводами, покрывалась за счет членских взносов ежегодно в размере от 150т.р. до 400т.р. В 2020г из членских взносов была оплачена эл.энергия за садоводов в размере -71т.р.

- За январь -февраль 2021г до 25 января необходимо оплатить авансовые платежи по эл.энергии в размере- 80т.р., по состоянию на 21.01.21г пришли платежи по эл.энергии от садоводов -10т.р., т.е. денег на оплату эл.энергии нет.

- Проведен анализ оплаты эл.энергии и садоводам будет предложено проведение сверки по взаиморасчетам по состоянию на 01.01.2021г. Часть садоводов не оплачивает эл.энергию в течение нескольких лет, существует реальная задолженность у некоторых садоводов по сравнению с данными показаниями счетчиков, снятыми комиссионно в июне-июле 2020г. Выявлена самовольная замена счетчиков садоводами без предоставления информации в правление и в бухгалтерию об оплате потребленной эл.энергии по старым счетчикам.

*Для ужесточения контроля за расходом потребленной эл.энергии садоводами предлагаются варианты:*

- установка индивидуальных счетчиков на столбах
- введение в обязанность электрика, старших по улицам садоводов - снятие показаний счетчиков в садовых участках 2 раза в год (июнь, декабрь).
- за долги по эл.энергии начислять штрафные санкции (в июле, январе)
- начиная с января 2021г не оплачивать счета Челябэнергосбыт из членских взносов
- с 01.01.2021 по 30.06.2021г ввести тариф для должников за предыдущие годы при оплате эл.энергии как и для всех садоводов в размере 4.10руб (эл.энергия -3,36руб, резервный фонд – 0,74руб)

### **3. по работе старших по улицам**

Благодаря более активной работе старших по улицам и отдельных членов правления в 2020г улучшилась работа по оплате взносов и эл.энергии.

Бухгалтер

В.Д.Масленникова