

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
(СТСН) №10 «ИТКУЛЬ»

АКТ

проверки состояния земельных участков, расположенных в границах территории СТСН №10 «Иткуль», на соответствие Виду разрешенного использования – для садоводства.
(список заброшенных участков)

1 Проверка проводилась с 24.09.2021г. и 28.09.2021г. членами правления и земельной комиссии; Глазырина Л.М. – член правления, председатель Земельной комиссии; Янина Г.П. - член правления, член Земельной комиссии.

2 Настоящий акт составлен в соответствии:

- со ст. 42 и 72.1 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021 с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021);
- со ст. 11 Федерального закона от 29.07.2019 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд" ;
- Постановление Правительства РФ от 18 сентября 2020 г. N 1482 "О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации";
- Постановление правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации (с изменениями на 21 мая 2021 года);
- приложение к Уставу - Правила внутреннего распорядка СТСН №10 «Иткуль», утвержденные решением Очередного отчетно-выборного общего собрания членов СТСН №10 «Иткуль» (Протокол №1 от «07» августа 2020г.)

3 **Цель проверки** - соответствие использования земельных участков садоводами на территории СТСН №10 «Иткуль» нормативным документам, приведенным в п.1 настоящего Акта.

4 Данные земельные участки находятся в границах СТСН №10 «Иткуль»: категория - земли **сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования _ для садоводства.**

5 В результате осмотра выявлены следующие обобщенные нарушения:

- покос сорной травы на участке, удаление деревьев, кустарников и сорной травы на садовом участке не производится;
- покос сорной травы на участке, удаление деревьев, кустарников и сорной травы вдоль дороги от границы участка до проезжей части улицы не производится;
- сгребание с поверхности участка рассыпной скошенной травы и ее скирдование или компостирование на своем садовом участке на расстоянии максимально удаленном, от освоенных участков не производится;
- удаление деревьев и кустарников под линиями ЛЭП не производится;
- очистка садового участка от мусора, вырубка дикорастущих деревьев и кустарников, затеняющих участки соседей и проезжую часть улицы не производится;
- уничтожение на садовом участке, на обочине, прилегающей к нему дороги и в дренажной канаве побегов борщевика и сорняков не производится;
- отсутствие ограждения со стороны уличного проезда;
- вывоз с территории Товарищества мусора и его утилизацию не производится;
- садовод не появляется на участке крайне редко или не появляется более 3-х лет (по свидетельствам соседей)

5 Результаты осмотра приведены в Таблице1:
Таблица 1

№ п/п	Условный номер участка, кадастровый номер участка	ФИО собственника	Нарушения по содержанию земельного участка
УЛИЦА 1-СЕВЕР			
1	34 74:40:0601001:34		Заброшен. Зарос травой, сорняками. На территории имеется деревянный ящик с сухими ветками и травой. Зафиксировано фото.
3	65 74:40:0601001:65		Участок завален хламом и бытовым мусором, горы старых досок и бревен. Не обрабатывается. Зафиксировано фото.
УЛИЦА 2-ЮГ			
4	7 74:40:0601002:7		Приводят в порядок. Оформляют наследство.
5	45 74:40:0601002:333		Участок не обрабатывается. Зарос сорняками и диким кустарником. Культурных посадок нет. Собственник проживает в г. Екатеринбурге и на участке появляется крайне редко. Зафиксировано фото.
УЛИЦА 2-СЕВЕР			
7	50 74:40:0601002:50		Участок заброшен, не обрабатывается. Зарос сорняками, дерном, кустарником. На территории имеется недостроенный кирпичный дом без крыши. Собственник не появляется более 3-х лет. Зафиксировано фото.
8	51 74:40:0601002:51		Участок не обрабатывается. Зарос сорняками и диким кустарником. Культурных посадок нет. Собственник проживает в г. Екатеринбурге и на участке появляется крайне редко. Зафиксировано фото.
9	53 74:40:0601002:53		Заброшен, не обрабатывается, завален сухими ветками, зарос кустарником и сорняками. Культурных посадок нет. Зафиксировано фото.
10	84 74:40:0601002:84		<u>Права не зарегистрированы</u> Участок заброшен, не используется. Зарос сорняками и дерном. На территории старые сухие бревна, кучи хвороста. Собственник на участке появляется крайне редко. С улицы участок не имеет ограждения. Зафиксировано фото.
11	97 74:40:0601002:97		Участок не обрабатывается. Зарос сорняками и диким кустарником. Зафиксировано фото.
УЛИЦА 3-ЮГ			

12	1 74:40:0601003:1		Участок не используется, не обрабатывается. Сплошные заросли вишни и сорняков. Зафиксировано фото.
13	2 74:40:0601003:214		Не используется, зарос сорняками и травой. Много сухого валежника. Собственник проживает в г. Екатеринбурге. На участке появляется крайне редко. Зафиксировано фото.
14	7 74:40:0601003:7		Участок заброшен, зарос сорняками, травой, кустарником. Собственник умер. Наследники не появляются. Зафиксировано фото.
15	32 74:40:0601003:316		<u>Права не зарегистрированы</u> Участок заброшен, зарос сорняками и труднопроходимым кустарником Зафиксировано фото.
16	34 74:40:0601003:34		Заброшен, не обрабатывается, имеются старые доски, зарос кустарником и сорняками. По всему участку сухая трава. Культурных посадок нет. Зафиксировано фото
УЛИЦА 3-СЕВЕР			
17	75	.	<u>Права не зарегистрированы</u> Участок заброшен, зарос сорняками и труднопроходимым кустарником. Собственник умер. Наследники не появляются. Зафиксировано фото.
18	93 74:40:0601003:93		Участок заброшен, не обрабатывается, зарос сорняками и кустарником. По всей территории сухая трава, кучи деревянного мусора. Зафиксировано фото.
19	97		<u>Права не зарегистрированы</u> Участок заброшен, зарос сорняками и дерном. По всему участку кучи хлама, сухих веток. Посадок нет. Зафиксировано фото.
20	112 74:40:0601003:112		Участок заброшен, зарос сорняками и труднопроходимым кустарником. Кучи деревянного мусора, старого шифера, бытового мусора. Собственник умер. Наследники не появляются. Зафиксировано фото.
21	127		<u>Права не зарегистрированы</u> Участок заброшен, зарос сорняками и дерном. На участке растет ель, среди веток которой проходят электропровода. Посадок нет. Зафиксировано фото.
УЛИЦА 4-ЮГ			
22	44 74:40:0601004:44		Собственники появляются на участке крайне редко. Участок без культурных посадок, затянут дерном. Зафиксировано фото.

УЛИЦА 4-СЕВЕР			
23	53 74:40:0601004:53		Участок не используется, без посадок, зарастает травой и задерновывается. Собственник не появляется. Соседи (4/51) регулярно скашивают траву и сухостой. Зафиксировано фото.
24	55 74:40:0601004:55		Участок не используется, без посадок, зарастает травой и задерновывается. Собственник не появляется. Соседи (4/51) регулярно скашивают траву и сухостой. Зафиксировано фото.
25	76 74:40:0601004:76		Участок заброшен, заросший сорняками, дерном и кустами. Собственник умер. Наследство не оформлено. Сын Гавричкина А.А. в Снежинске не проживает. Зафиксировано фото.
26	80 74:40:0601004:80		Участок не используется, культурных посадок нет. Большое количество сорных растений. Собственник появляется крайне редко. Зафиксировано фото.
27	81 74:40:0601004:81		Участок зарос кустарником. На территорию не попасть. Через забор не видно культурных посадок. Фото не сделали из-за зарослей около ограждения.
28	85 74:40:0601004:85		Участок не используется, зарос сорняками и дерном. Соседи регулярно скашивают траву и убирают сухостой. С улицы участок не имеет ограждения. Зафиксировано фото.
29	88 74:40:0601004:88		Не используется, зарос дерном, кучи сухих веток. С улицы нет ограждения. Зафиксировано фото.
30	93 74:40:0601004:93		Заброшен. В доме отсутствуют стекла. Сорняки и дерн по всему участку. Вишня разрослась за пределы участка и мешает проезду по дороге. Зафиксировано фото.
31	144 74:40:0601004:144		Участок заброшен, не осваивается. Сплошной дерн и лесной дикий кустарник. Зафиксировано фото.
УЛИЦА 5-ЮГ			
32	1 74:40:0601005:1		Участок заброшен, не осваивается. Зарос сорняками, кустарником, много сухой травы. Захламлен. Собственник проживает в Екатеринбурге. На участке не появляется. Зафиксировано фото.
33	3		<u>Права не зарегистрированы</u> Участок заброшен, не осваивается. Зарос сорняками, кустарником, много сухой травы. Захламлен. Собственник проживает в Екатеринбурге. На участке не появляется. Зафиксировано фото.
34	11		<u>Права не зарегистрированы</u>

			Участок заброшен, не осваивается. Зарос сорняками, много сухой травы. Прохода из-за кустарника нет. Зафиксировано фото.
35	25 74:40:0601005:339		Участок заброшен, не осваивается. Недостроенный кирпичный дом. Покрыт дерном и сорняками.
36	26 74:40:0601005:321		Участок заброшен, не осваивается. Зарос сорняками, дерном и кустарником. Старые кирпичи. Зафиксировано фото.
37	42 74:40:0601005:42		Участок заброшен, не осваивается. Зарос сорняками, дерном и кустарником. Старые доски, полуразрушенная крыша на доме, хлам. Зафиксировано фото.
УЛИЦА 5-СЕВЕР			
38	64 74:40:0601005:64		Не осваивается. Посадок нет. Ворота заросли непроходимыми зарослями вишни. Большой бассейн.
39	66 74:40:0601005:66		Заброшен, не осваивается. Зарос сорняками, дерном. По всему участку разбросан мусор. Окна в дом без стекол. Зафиксировано фото.
40	70 74:40:0601005:330		<u>Права не зарегистрированы.</u> Участок заброшен. Зарос сорняками, дерном, непроходимый. Зафиксировано фото.
41	77 74:40:0601005:77		Заброшен, не осваивается. Зарос сорняками, дерном. Отсутствует ограждение со стороны улицы. Зафиксировано фото.
42	79 74:40:0601005:79		Заброшен, не осваивается. Зарос сорняками, дерном и лесным кустарником. Вдоль стороны, прилегающей к дороге, посажены голубые ели. Зафиксировано фото.
43	91 74:40:0000000:553 0		Участок не осваивается. Зарос сорняками, дерном. Имеется старый сруб, внутри которого выросла большая береза. Отсутствует ограждение со стороны улицы. Зафиксировано фото.
44	95 74:40:0601005:95		Участок пустой, не осваивается. собственник не появляется. Имеется фундамент . Участок полностью задернован. Никаких посадок нет. Зафиксировано фото.
45	104 74:40:0601005:104		Заброшен, не осваивается. Зарос дерном. Имеется много мусора. Отсутствует ограждение со стороны улицы. Зафиксировано фото.
46	105 74:40:0601005:336		Заброшен. Зарос сорняками, дерном, кустарником. Зафиксировано фото.
47	106 74:40:0601005:345		Заброшен. Зарос сорняками, дерном, кустарником. Отсутствует ограждение со стороны улицы. Зафиксировано фото.

48	111 74:40:0601005:111		Зарос кустарником, сорняками и дерном. На участке старые почерневшие доски, посадок нет. Отсутствует ограждение со стороны улицы. Зафиксировано фото.
49	115 74:40:0601005:317		Участок не освоен, сплошные заросли лесных деревьев. На участке расположен старый развалившийся сруб, доски, разный мусор. Собственник не появляется в течение длительного времени. Отсутствует ограждение со стороны улицы. Зафиксировано фото.
50	116 74:40:0601005:116		Участок заброшен, зарос сорняками, дерном, осинкой, рябиной, лесным кустарником. На участке расположен старый почерневший сруб. Зафиксировано фото.
51	117 74:40:0000000:570 0		Участок зарос сорняками, дерном.
52	132 74:40:0601005:132		Не осваивается, зарос дерном и сорняками. Зафиксировано фото.
53	133 74:40:0601005:133		Участок не осваивается, зарос сорняками. Большое количество сухих веток и разного мусора. Зафиксировано фото.
54	134		Участок не осваивается, сплошной дерн. Зафиксировано фото.
55	137 74:40:0601005:13		Участок заброшен, не осваивается. Зарос сорняками, дерном, осинкой. Зафиксировано фото.
56	148 74:40:0601005:340		Заброшен, зарос сорняками, кустарником и дерном. Много сухой травы. На территорию не попасть из-за зарослей. Зафиксировано фото.
УЛИЦА 6-СЕВЕР			
57	63 74:40:0601006:63		Участок заброшен, зарос сорняками и дерном. Больше 3-х лет собственник не появляется в виду болезни.
58	68		<u>Права не зарегистрированы.</u> Участок не осваивается. Зарос травой, осинкой, березой, лесным кустарником. Много строительного мусора, который не убирается в течение нескольких лет. Зафиксировано фото.
59	73 74:40:0601006:73		Участок заброшен, зарос сорняками и дерном. Строения разрушаются. Больше 3-х лет собственник не появляется в виду болезни.
60	127 74:40:0601006:320		Участок заброшен, не осваивается. Зарос сорняками, кустарником, много сухой травы. Захламлен. Собственник проживает в Екатеринбурге. На участке не появляется. Зафиксировано фото.
УЛИЦА 7-ЮГ			

61	2		<u>Права не зарегистрированы</u> Участок заброшен. Зарос сорняками.
62	4		<u>Права не зарегистрированы</u> Участок заброшен, не осваивается. Зарос сорняками, кустарником, много сухой травы, непроходимый. Со стороны улицы участок не имеет ограждения. Зафиксировано фото.
63	5		<u>Права не зарегистрированы</u> Участок заброшен, не осваивается. Зарос сорняками, кустарником, много сухой травы, непроходимый. Со стороны улицы участок не имеет ограждения. Зафиксировано фото.
64	6 74:40:0601007:6		Участок заброшен. Зарос сорняками, кустарником. Культурных посадок нет. Зафиксировано фото.
65	14		<u>Права не зарегистрированы</u> Участок заброшен, не осваивается. Зарос сорняками, кустарником, много сухой травы, непроходимый. Наследники не появились. Зафиксировано фото.
66	22 74:40:0601007:22		Участок заброшен, не осваивается. Зарос сорняками, кустарником, много сухой травы, непроходимый. Зафиксировано фото.
УЛИЦА 7-СЕВЕР			
67	24/2 4:40:0000000:4654		Участок заброшен, не осваивается. Зарос сорняками, кустарником, много сухой травы, непроходимый. Собственник в более 3-х лет не осваивает земельный участок. Участок примыкает к лесной зоне. Зафиксировано фото.
68	25 74:40:0000000:76		Участок заброшен, не осваивается. Зарос сорняками, кустарником, много сухой травы и дерна. На участке сложено большое количество досок, которые почернели от времени. Собственник в более 3-х лет не осваивает земельный участок. Зафиксировано фото.
69	26 74:40:0601007:26		Участок заброшен, не осваивается. Зарос сорняками, кустарником, много сухой травы и дерна. Собственник в более 3-х лет не осваивает земельный участок. Зафиксировано фото.
70	26/2 74:40:0000000:570 5		<u>Права не зарегистрированы</u> Участок заброшен, не осваивается более 3-х лет не осваивает земельный участок. Зарос сорняками, кустарником, много сухой травы, непроходимый. Зафиксировано фото.
71	27 74:40:0601007:27		Участок заброшен, не осваивается. Зарос сорняками, кустарником, много сухой травы и дерна. Собственник в более 3-х

			лет не осваивает земельный участок. Зафиксировано фото.
72	31 74:40:0601007:269		Права не зарегистрированы Участки заброшены, не осваиваются более 3-х лет. Заросли сорняками, кустарником, много сухой травы и веток. Зафиксировано фото.
73	31/2 74:40:0000000:597 1		
74	32 74:40:0601007:13		Участки заброшены, не осваиваются более 3-х лет. Заросли сорняками, кустарником, много сухой травы и веток. Зафиксировано фото.
75	32/2 74:40:0000000:112		
76	57/2 74:40:0601009:12		Участок не осваивается. Зарос сорняками, кустарником, много сухой травы и дерна. Зафиксировано фото.
77	63/2 74:40:0601009:63		Участок не осваивается. Зарос сорняками, кустарником, много сухой травы и дерна. На участке растет большая лиственница, которая создает неудобства соседям. Зафиксировано фото.
78	65/2 Батин Николай Степанович		Участок не осваивается. Зарос сплошным полем сорняков. Зафиксировано фото.
79	70 74:40:0601007:70		Участки заброшены, не осваиваются. Заросли сорняками, кустарником. Зафиксировано фото
80	70/2 74:40:0601009:1		

6 Выводы и предложения по устранению недостатков, выявленных в результате комиссионного обследования:

6.1 Вышеперечисленные заброшенные участки не обрабатываются, зарастают травой, сорняками и молодой порослью деревьев. Собственники данных земельных участков на дату составления Акта отсутствовали.

6.2 Действия вышеперечисленных садоводов наносят вред соседним участкам. Владельцы заброшенных земельных участков на протяжении длительного времени не появляются на своих земельных участках, не обрабатывают свои участки, не используют участки по целевому назначению, давно не используют их в сельскохозяйственных целях, однако страдают от этого соседние посеы садоводов нашего товарищества, на чьи участки ветер переносит семена сорняков.

6.3 Вышеперечисленные заброшенные участки не только превращаются в рассадник сорняков, но и представляют большую опасность в весенне-летний пожароопасный период.

6.3 Ненадлежащий уход за деревьями и кустарниками на земельных участках вызывает их разрастание на уличные проезды, что затрудняет перемещение личных и специальных транспортных средств.

6.4 На основании вышеизложенного комиссией принято решение выше перечисленным владельцам выдать предписания о принятии мер по устранению указанных недостатков в 2022 году.

6.5 Предложить Председателю СТСН №10 «Иткуль» обратиться за консультацией в Администрацию Снежинского городского округа, к представителю Росреестра Челябинской области в г. Снежинске и в МЧС по мерам воздействия на садоводов по выше указанным фактам.

6.6 Земельной комиссией совместно с Организационно-правовой комиссией провести очередную ревизию в апреле - мае 2022 года с целью контроля за исполнением предписаний (при наличии) об устранении нарушений земельного законодательства.

6.7 Подать жалобу в Администрацию Снежинского городского округа для принятия административных мер в отношении собственников земельных участков, которые допустили повторное нарушение (при наличии) земельного законодательства и невыполнение предписаний по его устранению.

Председатель СТСН №10 «Иткуль» А.В. Моисеенко /А.В. Моисеенко/

Член правления Председатель земельной
комиссии СТСН №10 «Иткуль» Л.М. Глазырина /Л.М. Глазырина/

Член правления и земельной
Комиссии СТСН №10 «Иткуль» Г.П. Янина /Г.П. Янина/



ПРИЛОЖЕНИЕ А К АКТУ

"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021)
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021)

а) Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков
> Глава VI. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков> Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков

Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков
Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;
- выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

б) Глава XII. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ»

Статья 72. Муниципальный земельный контроль

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.
2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.
3. Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля в городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе осуществляются органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации - городов федерального значения в качестве полномочий по осуществлению вида регионального государственного контроля. Законами этих субъектов Российской Федерации осуществление муниципального земельного контроля может быть отнесено к полномочиям органов местного самоуправления.
4. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица органов местного самоуправления направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

5. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления от органа местного самоуправления копии акта проверки, указанного в пункте 4 настоящей статьи, орган государственного земельного надзора обязан рассмотреть указанный акт и принять решение о возбуждении дела об административном правонарушении или решение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении и направить копию принятого решения в орган местного самоуправления.

6. Порядок взаимодействия органов государственного земельного надзора с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, устанавливается Правительством Российской Федерации.

7. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством субъекта Российской Федерации.

• **Статья 72.1. Общественный земельный контроль**

1. Под общественным земельным контролем понимается деятельность граждан, общественных объединений, иных негосударственных некоммерческих организаций, осуществляемая в целях наблюдения за деятельностью органов государственной власти, органов местного самоуправления по принятию решений, предусмотренных настоящим Кодексом и затрагивающих права и законные интересы граждан, юридических лиц, а также в целях общественной проверки, анализа и общественной оценки издаваемых данными органами актов и принимаемых ими решений.

2. Общественный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б К АКТУ

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)

Статья 11. Права и обязанности члена товарищества

6. Наряду с обязанностями, предусмотренными [гражданским законодательством](#) для членов некоммерческой корпоративной организации, член товарищества обязан:

- 1) не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе;
- 2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом;
- 3) исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества;
- 4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества.

ПРИЛОЖЕНИЕ В К АКТУ

Постановление Правительства РФ от 18 сентября 2020 г. N 1482 "О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации"

В соответствии со **статьей 6** Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые **признаки** неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации.
2. Признать утратившим силу **постановление** Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. N 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 18, ст. 2230).

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 18 сентября 2020 г. N 1482

Признаки неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации

1. **Признаками неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению являются:**

наличие на 50 и более процентах площади земельного участка зарастания сорными растениями по перечню согласно **приложению** и (или) древесно-кустарниковой растительностью (за исключением поле- и лесозащитных насаждений, плодовых и ягодных насаждений), и (или) наличие дерна, характеризующегося переплетением корней, побегов, корневищ многолетних сорных растений, глубина которого достигает 15 и более сантиметров (за исключением наличия дерна на земельных участках, предназначенных и используемых для выпаса сельскохозяйственных животных), и (или) распространение деградации земель;

наличие признаков, указанных в **абзаце втором** настоящего пункта, на 20 и более процентах площади земельного участка, отнесенного в установленном порядке к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

При этом признаки, указанные в настоящем пункте, считаются признаками неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

по целевому назначению, если одновременно с ними отсутствует ведение сельскохозяйственной деятельности на оставшейся площади земельного участка либо ведение такой деятельности менее, чем на 25 процентах площади земельного участка:

а) выращивание сельскохозяйственных культур и обработка почвы - на земельном участке, предназначенном для растениеводства (за исключением садоводства);

б) работы по закладке, выращиванию, уходу за многолетними плодовыми и ягодными культурами, виноградом и иными многолетними культурами и уборке их урожая - на земельном участке, предназначенном для садоводства или выращивания многолетних насаждений;

в) работы по возделыванию и уборке однолетних и многолетних трав (сенокошение, заготовка зеленых, сочных и грубых кормов), разведению и (или) выпасу сельскохозяйственных животных - на земельном участке, предназначенном для животноводства;

г) работы по разведению, содержанию и использованию пчел, размещению ульев, зимовника; пасечной постройки для обработки продукции пчеловодства, хранения сотовых рамок, пчеловодного инвентаря, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых, а также работы по возделыванию медоносных (энтомофильных) культур, кустарников и деревьев, перечень которых определяется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, - на земельном участке, предназначенном для пчеловодства;

д) работы по выращиванию подроста деревьев и кустарников, саженцев, сеянцев, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян, обработке почвы - на земельном участке, предназначенном для питомников;

е) работы, предусмотренные подпунктами "а" - "д" настоящего пункта, - на земельном участке, предназначенном для сельскохозяйственного производства или для научного обеспечения сельского хозяйства.

2. Признаками использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением законодательства Российской Федерации являются:

а) наличие на земельном участке постройки, имеющей признаки самовольной;

б) загрязнение земельного участка химическими веществами, в том числе радиоактивными, отходами производства, отнесенными в соответствии с законодательством Российской Федерации к I и II классу опасности;

в) захламливание земельного участка иными предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного участка;

г) наличие на земельном участке, на котором осуществлена высадка сельскохозяйственных культур, сильной засоренности сорными растениями по перечню, предусмотренному **приложением** к настоящему документу: для малолетних сорняков на 1 м² свыше 250 штук; для многолетних, карантинных сорняков на 1 м² свыше 8 штук, за исключением случаев, предусмотренных **пунктом 1** настоящего документа.

Примечания:

1. Для целей настоящего документа площадью земельного участка является площадь, содержащаяся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, либо при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости таких сведений - в правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах на земельный участок, иных документах, подтверждающих площадь и границы такого земельного участка.

2. Признаки, указанные в [пунктах 1 и 2](#) настоящего документа, не учитываются, если они выявлены на площади частей земельных участков:

а) на которых расположены здания и сооружения, защитные лесные насаждения, водоемы и водотоки;

б) которые включены в границы особо охраняемых территорий и зон с особыми условиями использования территорий, использование которых для целей ведения сельского хозяйства ограничено в соответствии с правовым режимом таких территорий и зон;

в) которые подвержены деградации, вызванной чрезвычайной ситуацией или чрезвычайным явлением;

г) в отношении которых проводятся работы по рекультивации или консервации земель в установленном порядке;

д) которые находятся под парами, то есть свободные от возделываемых сельскохозяйственных культур для повышения плодородия и накопления влаги в почве на срок не более 2 лет;

е) которые непригодны для сельскохозяйственного производства или иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, если их наличие не связано с действиями (бездействием) правообладателя земельного участка.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к [признакам](#) неиспользования
земельных участков из земель
сельскохозяйственного назначения
по целевому назначению или использования
с нарушением законодательства
Российской Федерации

Перечень
сорных растений для установления признаков неиспользования земельных участков
из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или
использования с нарушением законодательства Российской Федерации

Многолетние сорные растения

Корневищевые - пырей ползучий, хвощ полевой, колосняк ветвистый (острец), свиной пальчатый, сорго алеппское (гумай), сныть обыкновенная, лютик ползучий, борщевик Сосновского, тысячелистник обыкновенный, пижма обыкновенная, мята полевая, чина клубненосная, тростник южный.

Корнеотпрысковые - осот полевой, бодяк полевой, все виды молочая, горчак розовый, вьюнок полевой (березка), латуки - татарский и компасный.

Стержнекорневые - одуванчик лекарственный, полынь обыкновенная.

Малолетние сорные растения

Яровые - овес пустой (овсюг), плевелы - расставленный, льняной и опьяняющий, ежевник петушье (куриное) просо, мышей - зеленый и сизый, мятлик однолетний, марь белая, солянки южная и холмовая (курай, перекасти-поле), щирицы - назад запрокинутая, жминдовидная и белая, звездчатка средняя (мокрица), горчица полевая, капуста полевая, редька дикая, конопля, гречиха татарская (кырлык), пикульники - все виды, гречишка вьюнковая, горец щавелелистный, горец птичий, торица полевая, череда трехраздельная, ромашка пахучая, дымянка лекарственная, мелкопестник канадский, липучки - пониклая и отклоненная, кривоцвет полевой, крестовник обыкновенный, желтушник левкойный, жерушник болотный, дурнишники - колючий и зобовидный, канатник Теофраста, лебеда татарская, живокость полевая, циклахена дурнишниковая, подмаренник цепкий, подсолнечник сорно-полевой, просо сорное, мак-самосейка, портулак огородный, якорцы наземные, золотарник канадский.

Зимующие - гулявник высокий, ярутка полевая, пастушья сумка обыкновенная.

Озимые - костер ржаной и полевой, рыжик - мелкоплодный, метлица обыкновенная (метла), фиалка полевая.

Двулетники - чертополохи разных видов, белена черная, донник - желтый и белый, ромашка непахучая, смолевка белая, яснотки - пурпурная и стеблеобъемлющая.

Сорные растения - паразиты

Заразиха ветвистая, подсолнечниковая и египетская

Карантинные сорные растения

Карантинные объекты, отсутствующие на территории Российской Федерации

Бузинник пазушный (ива многолетняя) (*Iva axillaris* Pursh.)

Ипомея плющевидная (*Ipomoea hederacea* L.)

Ипомея ямчатая (*Ipomoea lacunosa* L.)

Паслен каролинский (*Solanum carolinense* L.)

Паслен линейнолистный (*Solanum elaeagnifolium* Cav.)

Подсолнечник реснитчатый (*Helianthus ciliaris* DC.)

Стриги (все виды) (*Striga* spp.)

Ценхрус малоцветковый (*Cenchrus pauciflorus* Benth.)

Череда волосистая (*Bidens pilosa* L.)

Карантинные объекты, ограниченно распространенные на территории Российской Федерации

Амброзия многолетняя (*Ambrosia psilostachya* DC.)

Амброзия полыннолистная (*Ambrosia artemisiifolia* L.)

Амброзия трехраздельная (*Ambrosia trifida* L.)

Горчак ползучий (*Acroptilon repens* DC.)

Паслен колючий (*Solanum rostratum* Dun.)

Паслен трехцветковый (*Solanum triflorum* Nutt.)

Повилики (*Cuscuta* spp.)

Прострел (подснежник, сон-трава, *Pulsatilla*)

Горицвет весенний (адонис весенний, стародубка, *Adonis vernalis*)

Ломонос (княжик сибирский, *Atragene sibirica*)

Клопогон (клоповник, *Cimicifuga*)

Вех ядовитый (цикута, *Cicuta*)

Болиголов (*Conium*)

Вороний глаз (*Paris*)

Волчегодник (волчье лыко, дафне, *Daphne*)

Копытень (Asarum)
Чернокорень (куриная слепота, Cynoglossum officinale)
Чемерица (Veratrum)

ПРИЛОЖЕНИЕ Г К АКТУ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2020 года N 1479

Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации

(с изменениями на 21 мая 2021 года)

Правительство РФ утвердило Правила противопожарного режима. На официальном интернет-портале правовой информации опубликовано Постановление кабмина РФ от 16 сентября 2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

67. Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, и правообладатели территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территории садоводства или огородничества) обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы.

Границы уборки указанных территорий определяются границами земельного участка на основании кадастрового или межевого плана.

68. На территориях общего пользования, прилегающих к жилым домам, садовым домам, объектам недвижимого имущества, относящимся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки горючих отходов.

69. На территориях общего пользования городских и сельских поселений, городских и муниципальных округов, на территориях садоводства или огородничества, в том числе вне границ указанных территорий, в охранных зонах линий электропередачи, электрических станций и подстанций, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки отходов.

70. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

71. Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.

Запрещается использовать для стоянки автомобилей на территории населенных пунктов, предприятий и организаций площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты.

Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаящими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.