

**САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ (СТСН) №10 «ИТКУЛЬ»**

УТВЕРЖДЕНО



решением Очередного отчетно-выборного
общего собрания членов СТСН №10 «Иткуль»
протокол №1 от «14» мая 2022г

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и
расходовании средств в СТСН №10 «Иткуль»**

(с изменениями, утвержденными на Очередном отчетно-выборном
общем собрании членов СТСН №10 «Иткуль» от 14.05.2022 г.)

Общие положения

Настоящее Положение использует нормы Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ других актов законодательства РФ, устава членов садоводческого товарищества собственников недвижимости №10 «Иткуль», комплексно регулирует денежные отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства в пределах границ земельного участка, выделенного товариществу решением Исполкома Совета народных депутатов Челябинск-70 № 193 от 10.09.1981г., Постановлением главы местной администрации г. Челябинск-70 от 26.01.1993 №30-св, Постановлением администрации Снежинского городского округа от 12.10.2010 № 1630 с учетом изменения, внесенным Постановлением Администрации Снежинского городского округа от 03.05.2011 №461.

Положение является внутренним документом садоводческого товарищества собственников недвижимости №10 «Иткуль» (ОГРН 1027401355607, ИНН 7423007560)

Термины и определения

В настоящем положении используются следующие термины и определения:

СТСН (товарищество) - садоводческое товарищество собственников недвижимости №10 «Иткуль»;

член товарищества – собственник садового земельного участка расположенного в границах территории товарищества;

индивидуальный садовод - собственник или иной правообладатель садового земельного участка, расположенного в границах территории товарищества без участия в товариществе;

садоводы - члены товарищества и индивидуальные садоводы;

взносы - денежные средства, вносимые членами товарищества, на расчетный счет товарищества на цели и в порядке, которые определены законодательством РФ, уставом товарищества и настоящим положением;

имущество общего пользования товарищества - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории товарищества в проходе, проезде, водоснабжении, электроснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей;

общее собрание членов товарищества — высший орган управления товарищества;

правление товарищества (правление) — постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган товарищества;

председатель товарищества — единоличный исполнительный орган товарищества;

обязательные платежи - любые предусмотренные положением платежи, включая, без ограничения, членские взносы, целевые взносы, обязательную плату в товарищество, пени, платежи за коммунальные ресурсы и иные дополнительные платежи;

компенсационные платежи - платежи, формируемые в приходно-расходной смете в средства эксплуатационного фонда для погашения разницы между показаниями общих приборов учёта коммунального ресурса и суммой показаний индивидуальных приборов учёта всех потребителей этого ресурса в товариществе при условии выявления такой разницы (недостачи электроэнергии) в размере предыдущего года.

претензия - требование о погашении задолженности по взносам и иным обязательным платежам, предусмотренным Положением, направляемое товариществом Садоводу в случае просрочки в выплате соответствующих платежей, в том числе в случае их неполной выплаты;

сайт товарищества - официальная страница Товарищества в сети Интернет (snt-itkul.ru);

Настоящее положение вступает в силу с даты его утверждения решением общего собрания членов товарищества. Изменения, дополнения к Положению утверждаются решениями общих собраний членов Товарищества.

Порядок уплаты членских и целевых взносов

1 Общие положения о взносах товариществе

1.1 Взносы товарищества могут быть следующих видов:

- членские взносы;
- целевые взносы.

1.2 Обязанность по внесению платы по взносам распространяется на всех садоводов:

1.3 Размер и сроки внесения платы по взносам устанавливаются решением общего собрания членов товарищества в порядке, предусмотренном уставом товарищества и настоящим положением.

1.4 Информация о взносах в обязательном порядке заверяется подписью председателя товарищества и размещается на сайте товарищества, в сроки, предусмотренные для размещения информации о принятых общим собранием решениях.

1.5 Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- с осуществлением расчетов на основании договора с организацией, осуществляющей, снабжение товарищества электрической энергией;
- с осуществлением расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора;
- с благоустройством земельных участков общего назначения;
- с охраной территории товарищества и обеспечением в границах этой территории пожарной безопасности;
- с проведением ревизорских либо аудиторских проверок товарищества;
- с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

1.6 Целевые взносы могут быть использованы на расходы, исключительно связанные:

- с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории товарищества;
- с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных

участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

- с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

1.7 В случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

1.8 В членские взносы включены платежи:

- за потреблённую электрическую энергию насосной станцией поливной системы товарищества;
- за потреблённую электрическую энергию на объектах общего пользования (освещение улиц, слесарный участок, правление, сторожка, правление и водоклонки) и её потерю в электрических сетях товарищества (трансформатор – линия ВЛ-0,4кВ) до энергопринимающего устройства;
- за потерю электрической энергии в электрических сетях товарищества (трансформатор – линия ВЛ-0,4кВ) до энергопринимающего устройства садовода.
- взносы включают в себя также индивидуальные платежи за потреблённую электрическую энергию, по показаниям прибора учета (счётчика) энергопринимающего устройства (вводной электрический щит, щит учёта, вводное устройство), установленного в отношении объекта энергопотребления (садового земельного участка, садового домика).

Примечание: При оплате взносов за потреблённую электрическую энергию, по показаниям прибора учета, садоводы самостоятельно определяют размеры платы за потреблённую электрическую энергию по тарифам энергоснабжающей организации в соответствии с настоящим Положением.

2.2 Взносы, порядок определения размера

2.2.1 При наступлении нового календарного периода (как правило один год) правлением товарищества составляется финансово-экономическое обоснование и приходно-расходная смета, которые содержат указания на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, а также перечень предполагаемых мероприятий.

2.2.2 Утверждение решением общего собрания приходно-расходной сметы, с указанием в ней конкретных расходов, является основанием для установления размеров взносов в товариществе.

2.2.3 Расходная часть приходно-расходной сметы, как правило, выполняется в виде таблицы по типу:

Группа	Идентификатор	Значение
1. Членские взносы		
А. Водоснабжение		
Заработная плата по договору слесарей (3 чел.)	A1	
Заработная плата по договору сварщик (1 чел.)	A2	
Страховые взносы, налоги	A3	
Оплата электроэнергии по насосной станции	A4	
Приобретение расходных материалов и инструмента	A5	
...	A6	
Итого по разделу А		
Б. Электроснабжение		
Заработная плата по договору электрик (1 чел.)	B1	
Заработная плата по договору ответственный за электрохозяйство	B2	
Оплата электроэнергии для освещения территории СТСН, правления, сторожки и слесарного участка	B3	
Оплата потерь электроэнергии в электрических сетях товарищества	B4	
Оплата электроэнергии, потребленной в личных нуждах и оплачиваемой садоводами на р/счет СТСН.	B5	
...		
Итого по разделу Б		
В. Очистка проездов и ремонт дорог		
Очистка проездов в зимний период	B1	
Подсыпка (ремонт) дорог в летний период	B2	
...		
Итого по разделу В		
Г. Утилизация ТБО		
Вывоз ТБО по договору с рег. Оператором	Г1	
Оплата по договору по уборке контейнерной площадки	Г2	
Итого по разделу Г		
Д. Расходы по договорам с АУП		
Председатель правления	Д1	
Заместитель председателя	Д2	
Главный бухгалтер	Д3	
Делопроизводитель	Д4	
Заработная плата по охраны (4 чел.)	Д5	
Итого по разделу Д		
Е. Общехозяйственные расходы на функционирование товарищества		
	E1	
...		
Итого по разделу Е		
2. Целевые взносы		
Ж Общие целевые взносы (с сотки)	Ж	
Итого по разделу Ж		
З Целевые взносы с участка	З	
Итого по разделу З		

Примечание – Идентификатор может изменяться в зависимости от фактических потребностей на планируемый период хозяйственной деятельности товарищества

2.2.4 Отнесение расходов к иным категориям, указанным в п.п. 1.5 и 1.6 положения, определяются правлением товарищества с учетом принципов обоснованности, необходимости и целесообразности.

2.2.5 Расчёт взносов, как правило выполняется с использованием программного продукта «Бухгалтерия 1С-садовод». В окончательном виде бухгалтерского расчёта определяются взносы по видам и отнесённые на единицу площади садового земельного участка.

2.2.6 Допускается при расчёте взносов применять смешанный метод расчёта взносов. Например, расчёт по разделу А «Водоснабжение» может выполняться с учётом площадей садовых земельных участков, а по разделам Б «Электроснабжение» и Г «Утилизация ТБД» - с учётом количества участков.

2.2.7 Расходы взносов, условно группируются (объединяются) по целевым показателям, мероприятиям и должны удовлетворять критериям, указанным в разделе «Общие положения о взносах в товариществе», раздельно членских и целевых взносов.

2.2.8 Расходам по каждой позиции в составе группы, присваивается идентификатор, состоящий из буквенного обозначения группы и порядкового перечисления в ней.

2.2.9 Расчёт членских взносов.

Сумма значений идентификаторов по всем группам расходов (см. таблицу) раздела **Членские взносы** определяет общий размер членских взносов **ЧВ**,

Например,

Членские взносы:

ЧВ = сумма (А+Б-Б5+В +Г+Д+Е) – общий размер членских взносов;

ЧВА = сумма (А1+А2+...+А5) – размер членских взносов по разделу А.

Отношение общего размера членских взносов **ЧВ** к сумме площадей садовых земельных участков садоводов определяет удельную величину членского взноса **УЧВ**:

УЧВ = ЧВ/общая площадь садовых участков – удельная величина членского взноса за единицу площади, одна сотка;

УЧВА = ЧВА/общая площадь садовых участков – удельный вклад отдельной группы в величину членского взноса;

Размер членского взноса конкретного садовода определяется как произведение удельной величины членского взноса (УЧВ) и площади садового участка:

Размер членского взноса = УЧВ×площадь садового земельного участка.

Размер оплаты за потреблённую электрическую энергию = Тариф энергоснабжающей организации × Кол-во потребленных кВт-час.

2.2.9 Расчет целевых взносов.

Сумма значений идентификаторов по всем группам расходов (см. таблицу) раздела **Целевые взносы** определяет общий размер целевых взносов **ЦВ**,

Например,

Целевые взносы:

ЦВ = сумма (Ж+З) – общий размер целевых взносов;

ЦВЖ = сумма (Ж1+Ж2+...+Ж5) – размер членских взносов по разделу **Ж**.

Отношение общего размера целевых взносов **ЦВ** к сумме площадей садовых участков садоводов определяет удельную величину общего целевого взноса **УЦВ**:

УЦВ = ЦВ/общая площадь садовых участков – удельная величина целевого взноса за единицу площади, одна сотка;

УЦВА = ЦВА/общая площадь садовых участков – вклад отдельной группы в удельную величину целевого взноса.

Размер целевого взноса конкретного садовода определяется как произведение удельной величины целевого взноса (УЦВ) и площади садового участка:

Размер членского взноса = УЦВ*площадь садового земельного участка

Допускается при расчёте целевых взносов применять смешанный метод расчёта взносов. Например, расчёт по разделу **Ж** «Общие целевые взносы» ведется с учётом площадей садовых земельных участков, а по разделам **З** - с учётом количества участков.

3 Порядок уплаты платежей

3.1 Садоводы производят предусмотренные настоящим положением, уставом товарищества и решениями общих собраний денежные платежи по взносам путём перечисления денежных средств на расчётный счёт товарищества. Сумма взносов оплачивается в целых рублях (без копеек).

3.2 Взносы садоводов оплачиваются частями:

- первая часть - до **1 мая**,

- вторая часть - до **1 сентября** текущего расчётного года.

При этом оплата первой части взносов не может быть меньше 30% от суммы всего платежа в текущем году. По желанию садовода при оплате первой части платежа может быть внесена сумма всего платежа, предназначенного к оплате в текущем расчётном году.

3.3 В случае несвоевременной уплаты взносов в соответствии с положениями устава товарищества и принятого решения общего собрания товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней.

3.4 В случае неоплаты (неполной/несвоевременной оплаты) садоводом любых обязательных платежей, товарищество направляет претензию, содержащую требование о погашении задолженности, за подписью председателя правления.

3.5 Претензия должна содержать: указание на размер и вид задолженности; срок просрочки; сумму начисленных на момент направления требования пени, включая ее расчет; срок для погашения задолженности, но не менее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения такого требования садоводом. Требование может содержать иную информацию.

3.6 Претензия направляется садоводу в письменном виде на бумажном носителе по адресу (почтовому адресу) садовода, данные о котором имеются у товарищества в реестре членов товарищества. Копия претензии дополнительно направляется садоводу по адресу его электронной почты, данные о котором имеются у товарищества.

3.7 В случае неполучения платежей в погашение задолженности Садовода в предусмотренный претензией срок, товарищество вправе взыскать сумму обязательных платежей, включая суммы начисленных пени, а также понесенных товариществом судебных расходов, в судебном порядке.

3.8 Обязанность по оплате взносов и иных обязательных платежей, предусмотренных Положением, считается исполненной с даты зачисления сумм соответствующих платежей на расчетный счет Товарищества.

Официальный сайт садоводческого товарищества собственников недвижимости №10 "Иткуль" - snt-itkul.ru