

**САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (СТСН) №10 «ИТКУЛЬ»
УТВЕРЖДАЮ**



УТВЕРЖДЕНО

решением Очередного отчетного
выборного общего собрания членов
СТСН №10 «Иткуль»

протокол №1 от «14» мая 2022г

Количество участков - 930

Площадь участков - 540476 кв.м (5405 сотка)

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЯ РАСХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ СТСН №10
"ИТКУЛЬ" на 2022г**

Расходы, включаемые в состав членских взносов	код строк и	5 мес 2022	7 мес 2022	на 2022год
<u>А. Водоснабжение</u>				
1. Пуско-наладочные работы (запуск системы полива, ревизия оборудования насосной и всей поливочной системы, эл. двигателей, выявление дефектов и их устранение, текущие сезонные работы по ремонту трубопровода). Консервация насосной станции и системы полива на зимний период. Подключение и отключение должников от сетей водоснабжения.				
1.1. Зарплата и отпускные водолейной бригады - 3 чел с 01 апреля по 31 октября 2022 (=25000 руб, исходя из расчета 40 час рабочей недели с отпускными за 14 дней=2 днх7 месяцев) с НДФЛ-13%	1	139482	394540	534022
1.2. Страховые взносы во внебюджетные фонды РФ - 30,2%=Пенсионный фонд (22%) + фонд медицинского страхования (5,1%) + фонд социального страхования (2,9%) + страховые взносы от н/случая (0,2%).	2	42124	119151	161275
1.3 Компенсация расходов на личный транспорт водолеям -8400 руб=1200 руб x7 мес (ст. 188 ТК РФ).	3	2400	6000	8400

	4	27750	33000	60750
1.5. Страховые взносы по договорам подряда во внебюджетные фонды РФ - 27,1%=ПФ РФ (22%) + ФОМС РФ (5,1%)	5	7520	8943	16463
1.6. Приобретение расходного материала ((электроды, проклад. мат-л, метизы, муфты, металл, инструмент, спецодежда и др.), исходя из расходов прошлых лет	6	15000	25000	40000
1.7. Аварийный ремонт резервуаров (баков) по договорам подряда с НДСЛ-13% и со страховыми взносами - 27,1%	7	10000		10000
1.8. Ревизия и необходимые аварийные ремонтные работы трубопровода (длина~1500 м) от насосной станции до накопительных резервуаров в лесном массиве перед весенне-летним сезоном по договорам подряда с НДСЛ-13% и со страховыми взносами - 27,1% . Запланированная стоимость определена с учетом фактических затрат за предыдущие годы.	8	10000		10000
1.9. закупка репилентов для водолеев, сварщиков	9	1500		1500
2. средства на оплату эл.энергии для забора воды в насосной станции (до 01 июля =10500 кВт/час x 3,47руб +с 01 июля =38500кВт/час x3,58руб). На 2022г расход ЭЭ на полив ЗУ с учетом климатического фактора и повышения тарифа с 01.07.2022 г. (3,58 руб/квт) принят 174265руб	10	36500	137765	174265
3. Заключение договора подряда на ТО насосного оборудования и автоматики сведет к минимуму издержки, связанные с внеплановым ремонтом. Стоимость договора подряда с НДСЛ-13% и со страховыми взносами - 27,1% составляет 15000руб	11	15000	0	15000
4. Оплата аренды земельного участка под насосной станцией и трубопроводами в КУИ г.Снежинск и г.В-Уфалей в соответствии с договорами с КУИ	12	3000	3000	6000
Итого по разделу А	13	310276	727399	1037675
<u>Б. Электроснабжение.</u>				
1. Обслуживание электросети сети	14			
1.1. Заработная плата ответственного за эл.хозяйство (инженер -электрик - 0,5 ставки по совместительству) предусмотрена ежемесячно с 01 апреля 2022 года по 31 декабря 2022 года в размере 10 000 рублей (с учетом НДСЛ).	15	20000	70000	90000

1.2. Выплата заработной платы электрику (0,25 ставки до 15апреля, 1ставка с 16 апреля) предусмотрена ежемесячно в размере 22 000 рублей (с учетом НДС/Л). Заключен трудовой договор с электриком: обслуживание электросети СТСН, ежемесячно снятие показаний на КТП, уличных электросчетчиков, 2 раза в год снятие показаний по всем электросчетчикам садоводов, мелкий ремонт электросети, установка уличных светильников и замены в них электроламп, ликвидация аварийных ситуаций, подключение и отключение от сети задолжников по эл.энергии.	16	51100	154000	205100
1.3. На оплату труда ответственного за эл.хозяйство и электрика начисляются страховые взносы во внебюджетные фонды - 30,2%.	17	21472	67648	89120
1.4. Материалы для обслуживания электросетей и электрооборудования СТСН (провода, сжимы, изоляторы, лампы, ящик силовой и прочее) приняты из фактического расхода прошлых лет	18	6000	6000	12000
2.Расчёты за потреблённую электроэнергию с ООО "Челябэнергосбыт". Расходы на оплату энергии, потребляемой в СТСН, включают в себя: 1.потребление электроэнергии в общественных нуждах, 2.компенсация технологических потерь в электролиниях, 3.потребление садоводами электроэнергии в личных нуждах, оплачиваемое садоводами на р/счет СТСН.	19			
2.1.Расход эл.энергии на общие нужды за год составляет =19500кВтч. (правление =300кВт, освещение территории =7600кВт, водоклонки =4100кВт, сварочные работы =3400кВт, слесарный участок = 1400кВт, сторожка и система видеонаблюдения=2700кВт). Потери 14% расходов на общие нужды составят = 78770руб (до 01 июля =6500 кВт/ч x 3,47x1,14 +после 01 июля=13000квт/ч x3,58x1,14)	20	21420	57350	78770
2.2. В сезоне 2022г в смету заложена фактически оплаченная ООО "Челябэнергосбыт" за 2020г и 2021 электроэнергия в размере - 430000кВт (средние показания за 2 года). Компенсация технологических потерь в электролиниях в размере 14% установлена решением проектной организацией от 22.09.2014 г. Потери в сетях электролиний составят - 57470кВт=(430000-19500)x0,14. С учетом потерь 14% расходы составят = 213150руб (до 01 июля =20000 кВт/ч x 3,47 +после 01 июля= 37470 квт/ч x3,58)	21	57800	145750	203550
2.3.ИНФОРМАЦИОННО: Планируемое потребление садоводами электроэнергии в личных нуждах составит 353030кВт= 430000 -19500-57470. Планируемые расходы на 2022г составят =1248950руб (до 01 июля =135500 кВт/ч x 3,47+ после 01 июля=217530квт/ч x3,58). Оплата садоводами по тарифам за 1кВт-час	22	391820	857130	1248950

Итого по разделу Б.	23	569612	1357878	1927490
<u>В. Благоустройство территории</u>	24			
1. На основании п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217, ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества" для проезда спец.машин (пожарных, скорой помощи, милиции) необходимо расчищать дороги СТСН от снега. Стоимость работы автогрейдера в среднем составляет около 14000 рублей. В зимний период расчищать необходимо минимум 2 раза. В феврале оплачено ООО "Спецавтосервис" -18320руб. В январе 2022г ИП Соболеву была оплачена очистка снега за 30.12.2021г в размере -12000руб	25	32000	12000	44000
2.В целях обеспечения пожарной безопасности необходимо производить покос травы и опиловку кустарника вдоль центральных улиц и проездов. Стоимостьданных работ по договору подряда с учетом НДС-13% и страховыми взносами 27,1% составят -20000руб= 15570x1,271	26		20000	20000
3. Формирование хорошей дороги очень затратные работы. Поэтому в смету ежегодно закладывались расходы для поэтапной модернизации дороги. На сегодняшний день создана основа и обеспечен удовлетворительный проезд. Работа по модернизации еще не закончена и ее необходимо продолжить. На 2022г вновь планируется устройство дорожного покрытия из асфальтовой крошки. Предлагаемая сумма для утверждения на 2022г- 60000 руб. Планируемые расходы по приобретению 10 дорожных плит б/у с доставкой и укладкой составят - 150000руб.	27	50000	160000	210000
4. Частичный ремонт южной части ограждения (забора)	28		10000	10000
5. Налог на землю. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования - 3711811руб. Ставка налога на землю - 0,3%. Налог на землю на 2022г составляет - 12000руб =3711811*0,003	29	6000	6000	12000
Итого по разделу В.	30	88000	208000	296000
<u>Г. Утилизация мусора</u>				

<p>Услуги на вывоз твердых бытовых отходов с контейнерной площадки СТСН №10 «Иткуль» оказывает региональный оператор ООО «Спецсервис» (Кыштымский кластер) согласно Договора №38346 от 01.04.2020 г. Постановлением Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №7622 от 14.12.2021 г. установлены предельные тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами: I полугодие - . 416,31 руб/м3 ; II полугодие – 574,39 руб/м3 . Учитывая, что в 2021г фактическое количество вывезенных ТКО превысило запланированное количество на 18,7% и повышение тарифа во втором полугодии 2022 г. на 38%, затраты по данной статье предлагается увеличить на (30- 35)% - 295000 руб.</p>	31	60000	235000	295000
<p align="center">Итого по разделу Г.</p>	32	60000	235000	295000
<p><u>Д. Расходы на содержание аппарата управления, вознаграждение членов правления и старших по улицам, ревизионной комиссии</u></p>				
<p>График работы председателя, зам.председателя, бухгалтера, делопроизводителя в соответствии с трудовыми договорами и должностными инструкциями - ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Зарплата АУП установлена в соответствии со штатным расписанием с районным коэффициентом в размере - 15%. Официальная инфляция по данным Росстата составила в 2021 году 8,39%. Согласно законодательству проведено повышение заработной платы АУП с 1 февраля 2022 года -8,9%.</p>	33			
<p>Помимо исполнения должностных обязанностей, предусмотренных Уставом и трудовым договором председатель несет ответственность в соответствии с законодательством, осуществляет работу с садоводами СТСН, осуществляет стратегическое планирование развития СТСН и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами. Выплата заработной платы (с учетом НДФЛ) председателю предусмотрена за год в размере - 337990руб=26250*1мес +28450*10мес +27240отпуск</p>	34	140050	197940	337990
<p>Зам.председателя ведет реестр садоводов, осуществляет сверку с садоводами СТСН, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от садоводов, выполняет работу модератора-сайта. Выплата заработной платы зам.председателю предусмотрена ежемесячно с 15 мая 2022г в размере 24 930 рублей (с учетом НДФЛ) -186975руб=24930*7,5мес</p>	35	12465	174510	186975

Заключен договор подряда с бухгалтером на ведение бухгалтерского учета, составление и сдачу отчетности в ИФНС, страховые Фонды и Росстат. Объем работы работы бухгалтера увеличился в связи с увеличением форм отчетности в бюджетные и во внебюджетные фонды, в Росстат. Большинство садоводов оплачивают членские и целевые взносы, электроэнергию не единым платежем, а частями. Также бухгалтером осуществляется ежемесячный учет по фактической оплате эл.энергии (расчет в кВт) и пеней. Выплата заработной платы бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере -271360руб=21000рубх1мес +22760*11мес рублей (с учетом НДС).	36	112040	159320	271360
Заключен договор с делопроизводителем на оформление документации, инвентарных описей и подшивку документов. Стоимость услуг запланирована в размере -0,5 МРОТ в размере - 87040руб= 7700руб*2мес +с 15 апреля 8350руб*8,5мес	37	27925	58450	86375
На оплату труда сотрудников ежемесячно начисляются страховые фонды в размере - 30,2%, по договорам подряда - 27,1%	38	84856	173308	258163
Планируемые расходы на вознаграждение членов правления, старших по улицам - 270250руб = 50рубх 5405сот (в т.ч. НДС-13%, страховые взносы - 27,1%). Вознаграждение ст. по улицам утверждается на заседаниях правления и выплачивается при условии выполнения требований "Положения о старших по улицам", членам правления - за активную и инициативную работу	39	140000	130250	270250
За проведение проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2021г выплачивается вознаграждение ревизионной комиссии в размере - 32500руб с учетом НДС-13% и со страховыми взносами 27,1% (ст.20 217-ФЗ).	40	32500		32500
Для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный автотранспорт. Согласно ст. 188 ТК РФ ежемесячная компенсация расходов составляет 14400руб=1200 рубх12мес	41	6000	8400	14400
Итого по разделу Д.	42	555836	902178	1458013
Е. Расходы на охрану				
Зар.плата 4-х сторожей с подменными сторожами рассчитана исходя из МРОТ по Челябинской области на 2022г= 13890руб с районным коэф-том-15%, ночные за 8 часов-20%, праздничные -100%. Начислены отпускные по 28 календарных дней. Режим работы сторожей: с 01.10. по 31.03. -22 часовой рабочий день, с 01.04. по 30.09.- 10 часовой рабочий день с 2-х часовыми перерывами на отдых.	43	299086	329158	628244
На оплату труда сторожей начисляются страховые взносы во внебюджетные фонды - 30,2%.	44	90324	99406	189730

Компенсация расходов на служебные телефонные переговоры. Расход за год принят из фактической оплаты за прошлые годы- 1000 рублей	45	500	500	1000
Расходы на ремонт сторожевого помещения (утепление пола и частично стен)	46		10000	10000
Приобретение дров для сторожевого помещения. Расходы рассчитаны на основании данных прошлых периодов и составляют 30 000 рублей.	47	5000	20000	25000
Итого по разделу Е.	48	394910	459064	853974
Ж. Общехозяйственные затраты на функционирование товарищества				
1.Стоимость почтовых услуг определена по фактическим расходам предыдущих лет. Для оформления в судебные органы пакета документов по взысканию с садоводов задолженности по взносам и не оплаченной эл.энергии необходимо отправить должникам заказные письма с уведомлением о вручении. Стоимость заказного письма составляет 140-150руб.	49	1000	4000	5000
2. Организация и проведение общих собраний, выполнение решений собраний и заседаний правлений Товарищества включают в себя плату за аренду помещений, плату за публикацию объявления в СМИ, заказ бланков уведомлений и листов для голосования, а также пр. расходы.	50			
2.1.Расходы по договорам в городских организациях ("Лис", "Колибри") по коммерческим ценам бланков (по 500шт) на изготовление уведомлений, бюллетеней для голосования	51	6000		6000
2.2.Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и т.д. В связи с увеличением стоимости бумаги предлагается утвердить расходы в сумме 7000 руб.	52	3000	4000	7000
2.3.Аренда помещений по договорам в городских организациях (библиотека, школа, зал "Ритм") для проведения собраний и заседаний правления планируется по фактическим расходам за 2021г	53	5000	4000	9000
2.4.Плата за публикацию объявлений в СМИ принята по фактическим расходам за предыдущие годы	54	1000	1000	2000
3.Расходы на ведение сайта "Snt-itkul.ru". Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов.	55			
3.1. По договору с ИП Бартневым А.А. СТСН предоставлен хостинг стоимостью 18000 рублей в год + ежегодное в августе продление еще на год.	56		20000	20000

3.2. Услуги по сопровождению сайта: обновление информации (тексты, таблицы, прочие материалы), реконструкции сайта (включая доработки по внешнему виду сайта и программного комплекса), художественные работы по созданию и редактированию графических элементов сайта. Расходы по договору на оказание услуг составляют - 30510руб (в т.ч. НДСЛ-13% и страховые взносы - 27,1%)	57	15000	15510	30510
4. Электронный документооборот необходим для предоставления отчетности Товарищества в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах и обмена электронными документами с использованием специального ПО, обеспечивающего высокую скорость, конфиденциальность и соответствие документов необходимому стандарту. Все расчеты СТСН как юридического лица проходят по безналичному расчету с использованием программы "Клиент-Банк".	58			
4.1. Для заключения программного обновления "СКБ-Контур" и базовой программы "1С-предприятие", автоматизации передачи отчетов из "1С-предприятие" в "СКБ-Контур" заключены договора с ООО "Компас". Предлагаемая сумма для утверждения на 2022г - 25000руб	59	5000	20000	25000
4.2. Разработка доп. модификаций с привязкой к бухгалтерии садоводческих организаций "1С-садовод" (доработка квитанций садоводам, карточек расчетов по участкам, актов сверки, реестров). При этом стоимость 1 часа работы программиста на доработку программы составляет около 2000руб.	60	5000	15000	20000
4.3. Наличие расчетного счета необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов, сотрудников. В 2021г по договору № _____ с банком АО "Снежинский" было отправлено 493 платежных поручения; фактическая плата за 2021г за ведение расчетного счета составляет - 18,5т.р.	61	6000	14000	20000
5. Расходы по услугам юридических фирм (юриста), аудиторских фирм, нотариуса	62			
5.1. В составе правления нет лиц, имеющих юридическое образование. В связи со значительной суммой задолженности по оплате членских и целевых взносов, а также задолженностью за потребленную электроэнергию садоводов целесообразно в 2022г сотрудничество с юридической фирмой (юристом) по взысканию задолженности как в судебном, так и досудебном порядке. Получение грамотно юридически оформленных претензий оказывает на большинство должников существенное влияние и они уже в досудебном порядке оплачивают долги. Для ответов на заявления отдельных садоводов, судебных запросов, запросов прокуратуры и др. необходима также подготовка юридически грамотных в соответствии с действующими законами документов.	63	10000	5000	15000

5.2.Из-за неоднократных заявлений садоводов ул.7-север Березова, Решетникова, Михалева в правление, в прокуратуру о неправомерности решений общего собрания по взносам для садоводов ул.7-дробные участки правлением было принято решение обратиться в независимую аудиторскую организацию ООО "Новый Аудит-Групп" г.Екатеринбурга, которая в соответствии с договором № от провела аудит поставленных садоводами вопросов и дала юридическое заключение, основанное на законодательствах РФ и практиках судебных решений в Российской Федерации. Вывод аудиторского заключения - требования садоводов ул.7 не обоснованы. Расходы на аудиторские услуги ООО "Новый Аудит-Групп" составили - 7000руб.Предложение правления -в дальнейшем в случае необоснованных претензий садоводов, выявленных решениями аудиторских фирм, судебных решений - взыскивать данные расходы с заявителей-садоводов.	64	7000		7000
5.3.Нотариальные услуги оплачиваются в случае внесения сведений об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) -переизбрание председателя ТСН, внесение изменений в статьи Устава Товарищества	65		2500	2500
6. Налог на УСН. Рассчитан ориентировочно от доходов по коммерческой деятельности (оплата пени, подключение садоводов к сети эл.снабжения и водоснабжения, реализации материалов и т.д.)	66	3000	4000	7000
7. Прочие хозяйственные расходы. Расходы на заправку и приобретение огнетушителей, инвентаря и расходного материала (лопаты, грабли, перчатки, замки, мешки для мусора, аптечки, моющие средства) и других мелких товарных ценностей планируются в размере 5000 рублей	67	2000	3000	5000
Итого по разделу Ж.	68	69000	112010	181010
Неучтенные расходы. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть	69	3450	5601	9051
Итого по разделу Ж (стр.68+стр.69).	70	72450	117611	190061
Итого по разделам А, Б, В, Г, Д, Е, Ж	71	2051084	4007129	6058213
Исключается потребление садоводами электроэнергии в личных нуждах (п.2.3 раздела Б. Энергоснабжение"	72	-391820	-857130	-1248950
Расчет членских взносов по соткам р. А, Б, В, Г, Д,Е, Ж (стр71-стр.72)	73	1659264	3149999	4809263
1. размер членских взносов с сотки		5мес	7 мес	на 2022г
а) за инфраструктуру 4809263руб:5405сот =890руб с сотки		270	620	890

в т.ч. за полив 1037675руб:5405сот = 192руб с сотки				192
2. Фактическое потребление садоводами электроэнергии в личных нуждах оплачивается на расчетный счет СТСН по тарифам: до 01 июля - 3,47руб/кВт, после 01 июля - 3,58руб/кВт)				
Расходы, включаемые в состав целевых взносов	код строк	5 мес 2022	7 мес 2022	на 2022год
р. 1. Общие целевые взносы (с сотки)				
1. Для улучшения качества электроснабжения предлагается заменить воздушные линии 0,4Кв вдоль центральной улицы-север. Сети изношены и морально устарели.	1			
1.1. Замена проводов на СИП по центральной улице-север (2000м) по договору подряда с НДСФЛ-13% и страховыми взносами-27,1%	2		400000	400000
1.2. приобретение и установка силовых щитов (5щ) на центральной улице-север по договору подряда с НДСФЛ и страховыми взносами	3		25000	25000
2. приобретение оборудования и инструмента и др. (дисковый триммер, задвижки, фланцы)	4		10000	10000
3. В СТСН ни одно здание и сооружение не поставлено на кадастровый учет и не зарегистрировано в Росреестре. Необходимо в последующие годы провести переоценку зданий и сооружений СТСН. В 2022г планируется поставить на кадастровый учет насосную станцию и центральные водоводы, находящиеся на территории г.В-Уфалей и Сысертского лесничества.	5		26000	26000
4. Планируется демонтаж, монтаж, поднятие труб с покраской (лесная зона) по договору подряда с учетом НДСФЛ-13% и страховых взносов -27,1%	6	40000		40000
ИТОГО	7	40000	461000	501000
Неучтенные расходы запланированы в размере -5%.	8	2 000	23 050	25 050
ИТОГО (стр.7+стр.8)	9	42 000	484 050	526 050
В 2021г на приобретение материалов (ТМЦ) для ремонта сетей эл.снабжения были использованы авансовые взносы 2022г, уплаченные садоводами в 2021г	10		112016	112016
ИТОГО (стр.9+стр.10)	11	42 000	596 066	638 066
Субсидия администрации на целевое финансирование, полученная в 2021г	12		-392444	- 392 444
Итого по разделу 1. Целевые взносы с учетом субсидий (стр.11-стр.12)	13	42000	203622	245 622
р. 2. Целевые взносы по установке счетчиков (с участка). Установка в 2021г в соответствии с ПУЭ выносных счетчиков (1,70м от земли) дисциплинировала садоводов и улучшила показатели оплаты потребленной электроэнергии.				

<p><i>Работы по установке счетчиков планируется проводить поэтапно в течение нескольких лет. В 2021г (1 этап) установлено 52 счетчика, в 2022г (2 этап) планируется установить 100 счетчиков, приобретенных в 2021г. В 4 квартале 2022г планируется приобретение новых счетчиков (3 этап), которые будут установлены в 2023г.</i></p>				
<p>2.1. Стоимость счетчиков учета потребления электроэнергии. В соответствии с решениями общих собраний Товарищества большинство садоводов в 2014-2015гг за свой счет заменили устаревшие счетчики на новые. Стоимость счетчиков, установленных в 2021-2022гг, для садоводов, которые заменили их в 2014-2015г - централизованная (счетчики будут числиться в составе основных средств ТСН). Стоимость счетчиков, установленных в 2021-2022гг, для садоводов, которые не заменили устаревшие счетчики в 2014-2015г составит - 4430руб (данные счетчики будут являться собственностью садовода).</p>	14			
<p>2.2. Установка счетчиков учета потребления электроэнергии. В соответствии с калькуляцией расходы на работу по установке счетчика по договору подряда (1этап) составляли - 2923руб. В 2021г целевые взносы по статье "установка счетчика" были определены в среднем -850руб. Предлагается запланировать авансовые платежи по установке счетчиков в 2022г в размере - 1100руб. Остаточную стоимость по установке счетчиков в среднем - 973руб =2923-850-1100 планируется погасить в 2023г. Доход от авансовых платежей на установку счетчиков в 2022г составит -854700руб=1100рубх777 электрофицированных участков</p>	15		854700	854700
<p>2.3. Остаток авансовых платежей на 01.01.2022г, оплаченных в 2021г, на установку счетчиков (пересены как доход на 2022г) составляет</p>	16		521439	521439
<p>2.4. Планируемые расходы в 2022 году по установке 100 новых счетчиков АСКУЭ, приобретенных Товариществом в 2021г по договору подряда составят - 292300руб=2923*100сч.</p>	17		292300	292300
<p>2.5. Справочно:Планируемый доход при 100% оплате за установку счетчиков на 01.01.2023г Итого по разделу 2. (Стр.15+стр.16-стр.17)</p>	18		1083839	1083839
<p>Примечание:</p>	19			
<p>1. Садоводы имеют возможность самостоятельно приобрести и установить счетчики за свой счет, которые также будут числиться собственностью садовода. В данном случае с адоводы полностью освобождаются от уплаты целевых взносов по статье "Установка счетчиков" за 2022г, 2023г и последующие годы. Взносы, оплаченные этими садоводами по данной статье в 2021г, подлежат возврату.</p>	20			

2. Доходы и расходы на установку счетчиков в 2022г следует рассчитать <i>после уточнения списка садоводо в,имеющим счетчики старого образца и садоводов, которым необходимо поменять счетчики во 2м-3м и последующих этапах.</i>	21			
--	----	--	--	--

2. размер целевых взносов в рублях	5мес	7 мес	на 2022г
2.1. Размер общих целевых взносов с сотки составляет- стр13= 245622руб:5405сотки=45руб с сотки	35	10	45
2.2.Размер целевых взносов с участка на установку счетчика		1100	1100