

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (СТСН) №10 «ИТКУЛЬ»

ПРОТОКОЛ №1
ЗАСЕДАНИЯ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ
по подведению итогов **Очередного отчетно-выборного общего собрания членов**
СТСН №10 «Иткуль», проведенного в форме очно-заочного голосования
Дата проведения заочного собрания 14 мая 2022г.

№2-1.1/1-22

от 21.05.2022г.

г. Снежинск

«21» мая 2022г.

1 На основании решения заседания правления СТСН №10 «Иткуль» (далее – Товарищество) № 2-2/6 от 25.04.2022г. и в соответствии с Регламентом проведения голосования для принятия решений Очередного отчетно-выборного общего собрания СТСН №10 «Иткуль» в состав счётной комиссии избрано 3 (три) члена Товарищества:

Шахматов А.В. участок 6/137 – председатель счетной комиссии;

Храмова Т.П. участок 2/116;

Янина Г.П. участок 2/102.

На заседании присутствует 3 (три) члена счётной комиссии. Комиссия правомочна.

2 Счётная комиссия установила:

2.1 Дата начала обработки бюллетеней очного и заочного голосования по рассматриваемым вопросам повестки собрания членов Товарищества и собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, без участия Товариществе - 15.05 2022г.

2.2 По данным на 15.05 2022г.:

- количество членов товарищества, имеющих право принимать решения – 694 человека;

- количество садоводов, ведущих свою деятельность без участия в товариществе и имеющих право принимать решения на собрании по вопросам повестки В.6; В.7; В.8; В.9 (9.1; 9.2; 9.3; 9.4), В.10 (10.1; 10.2); В.11(11.1; 11.2); В.12; В.13; В.14 – 178 человек.

- выдано бюллетеней:

при проведении голосования – 542 шт.

принято к рассмотрению – 489 шт.

признано недействительными – 13 шт.

3 В бюллетене для принятия решений по вопросам повестки собрания, поставленным на голосование, предусмотрено разделение для участников собрания на:

а) член товарищества;

б) представитель члена товарищества (имеющего нотариальную доверенность от члена товарищества);

в) не член товарищества (садоводы, ведущие свою деятельность без участия в товариществе).

4 В бюллетене в вопрос повестки для голосования В.1 Утверждение списка кандидатов в члены товарищества СТСН №10 «Иткуль» включены собственники земельных участков, выполнивших требования Федерального закона №217-ФЗ Статья 12 Основания и порядок принятия в члены товарищества и Устава Товарищества.

5 В бюллетене вопросы повестки для голосования В.9 и В.10 представлены в развернутом виде:

а) **В.9** Утверждение суммы взносов сроков оплаты взносов (членских и целевых) и срока начисления пени по Приходно-расходной смете на 2021г. с учетом авансового платежа за период 01.01.2021г. – 31.05.2021г.:

9.1 членский взнос в сумме **890 руб. с сотки** (в том числе за период 01.01.2022г. - 31.05.2022г. – 270 руб/сот., за период 01.06.2022г. – 31.12. 2022г. – 620 руб/сот.), полив – 192 руб/сот.);

9.2 целевой взнос в сумме **45 руб. с сотки** (в том числе за период 01.01.2022г. – 31.05.2022г. - 35 руб./сот.);

9.3 целевой взнос II этапа установки счетчиков на улице в 2022 г. – 1100 руб. с участка.

Примечание – Условия освобождения от уплаты целевого взноса за установку счетчика на улице в 2022 г.:

а) садовод самостоятельно установил счетчик на улице в 2021 г. и ранее;

б) садовый участок не подключен к электросети товарищества;

в) садовод подтвердил право на освобождение от уплаты целевого взноса за установку счетчика на улице в 2022 г. заявлением в правление.

9.4 срок оплаты членских и целевых взносов за 2022 год до 30.09.2022г.

В.10 Утверждение размера пени за просрочку уплаты взносов и сроков взимания пени:

10.1 утвердить пени в размере 10% от суммы долга;

10.2 начисление пени по долгу за 2022 год производить с 01.01.2023 г.

6 В бюллетене указаны вопросы повестки, по которым голосуют садоводы, ведущие свою деятельность без участия в товариществе (не члены товарищества): В.6, В.7, В.8, В.9 (9.1, 9.2, 9.3, 9.4), В.10 (10.1, 10.2), В.11 (11.1; 11.2), В.12, В.13, В.14.

В.11 Утверждение суммы авансового платежа за период 01.01.2023г. – 31.05.2023 г. и сроков внесения платежа:

11.1 сумма авансового платежа – 2000 руб. с участка;

11.2 срок оплаты авансового платежа – до 01.05.2023 г.

7 При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- количество голосов для каждого члена товарищества равно - 1 голос (Устав СТСН №10 «Иткуль» Раздел 4 п.4.1);

- количество голосов для каждого члена товарищества, имеющего в собственности два и более земельных участков, равно - 1 голос (Устав СТСН №10 «Иткуль» Раздел 4 п.4.1);

- представители членов товарищества должны иметь нотариальную доверенность;

- бюллетень голосования считается не действительным, если:

1) не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, фамилия, имя, отчество);

2) невозможно достоверно определить вариант голосования;

3) бюллетень не подписан садоводом;

4) бюллетень сдан после даты окончания приёма бюллетеней.

Примечание.

1 В случае если собственник (его представитель) указал неправильно, либо не указал номер земельного участка, члены счётной комиссии вправе получить данную информацию в правлении Товарищества.

2 Несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

8 Бюллетень расположен на двух листах. На первой и четвертой страницах нанесен специальный штамп СТСН №10 «Иткуль».

9 Определение кворума собрания

9.1 В соответствии с законом №217-ФЗ (Статья 17 п.19) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствуют более, чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

9.2 Исходные сведения для определения кворума собрания (Реестр СТСН №10 «Иткуль» на 18.04.2022 г.):

- а) общее количество садоводов Товарищества – 872;
- б) количество садоводов, ведущих свою деятельность без участия в Товариществе – 178;
- в) количество членов Товарищества – 694;
- г) общее количество садоводов, получивших бюллетени – 532 (количество подписей в регистрационных листах, подтверждающих получение бюллетеней на очном и заочном этапах);
- д) счётной комиссией обработано 489 бюллетеней:
 - признано не действительными – 13 (в наличии);
 - признано действительными - 476 бюллетеня;
 - не вернули бюллетени – 51 человек.
- е) общее количество садоводов, принявших участие в голосовании – 476 (количество бюллетеней);
- ж) количество садоводов, ведущих свою деятельность без участия в товариществе, принявших участие в голосовании – 52 (количество бюллетеней);
- з) количество членов Товарищества, принявших участие в голосовании – 424.

9.3 Для обеспечения кворума в собрании должны участвовать 347+1 член Товарищества. Фактически приняли участие 424 члена Товарищества $424/694 \times 100\% = 61,1\% > 50\%$;

Кворум имеется. Общее собрание членов Товарищества правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

10 При обработке бюллетеней было выявлено:

- а) количество невозвращенных бюллетеней – 51.

11 Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяется совокупностью результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества(№217-ФЗ Ст.17. п.24) .

12 Для принятия решений:

- а) по вопросам повестки собрания В.1-В.3 решения общего собрания принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества;
- б) по вопросам повестки собрания В.6-В.14 решения общего собрания принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе (№217-ФЗ Ст.17. п.2, п.3), т.е $424 \times \frac{2}{3} = 283$ голоса;
- в) решение по вопросу повестки собрания В.4 «Досрочные перевыборы председателя СТСН №10 «Иткуль»» в связи с заявлением председателя Моисеенко А.В. не принимается в связи с отказом кандидатов, претендовавших на должность председателя СТСН №10 «Иткуль».

Основание: «Федеральный закон №217-ФЗ Глава 4.Управление товариществом и контроль за его деятельностью. Статья 16. Органы товарищества и ревизионная комиссия (ревизор) пункт б «Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов».

Итоги голосования и решения по вопросам повестки, принятые на Очередном отчетно-выборном общем собрании членов СТСН №10 «Иткуль», проведенного в форме очно-заочного голосования

ВОПРОС повестки №1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 Утверждение списка кандидатов в члены товарищества СТСН №10 «Иткуль».	96% (406)	0,5% (2)	1,9% (8)
1 Азбукин Артем Вадимович (7/41, 7/41/2)			
2 Асосков Александр Сергеевич (7/22)			
3 Ваулина Екатерина Владимировна (5/44)			
4 Ведмецкая Анастасия Игоревна (7/6)			
5 Воробьева Галина Павловна (1/59)			
6 Доронин Андрей Владимирович (4/1)			
7 Закиров Алексей Римович (3/99)			
8 Злобина Людмила Геннадьевна (3/48)			
9 Злоказова Екатерина Петровна (1/63)			
10 Калиниченко Лидия Андреевна (1/22)			
11 Кручинин Владимир Викторович (7/43, 7/43/2)			
12 Куликов Валерий Васильевич (3/100)			
13 Максименкова Юлия Владимировна (3/122)			
14 Охезина Татьяна Аркадьевна (3/120)			
15 Суров Михаил Сергеевич (5/27)			
16 Рычков Виталий Борисович (7/54, 7/54/2)			
17 Шадрина Валентина Даниловна (6/2)			

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ №1: Принять в члены СТСН №10 «Иткуль» Азбукина А. В. (7/41, 7/41/2), Асоскова А. С.(7/22), Ваулину Е. В.(5/44), Ведмецкую А. И. (7/6), Воробьеву Г.П.(1/59), Доронина А. В. (4/1), Закирова А. Р. (3/99), Злобину Л. Г.(3/48), Злоказову Е. П. (1/63), Калиниченко Л. А.(1/22), Кручинина В. В. (7/43, 7/43/2), Куликова В. В. (3/100), Максименкову Ю. В. (3/122), Охезину Т.А. (3/120), Суров М. С. (5/27), Рычкова В.Б. (7/54, 7/54/2), Шадрину В. Д. (6/2).

№п/п	Вопрос повестки:	За, % (голос)	Против, % (голос)	Воздерж, % (голос).
В.2	Утверждение отчета Правления СТСН №10 «Иткуль» о проделанной работе за период 01.01.2021г.– декабрь 31.12.2021 г.	94,6 (401)	2,1(9)	4,7(20)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ №2 Утвердить Отчет председателя СТСН №10 «Иткуль» за 2021г. и 5 месяцев 2022г.

№ п/п	Вопрос повестки:	За, % (голос)	Против, % (голос)	Воздерж, % (голос)
В.3	Отчет председателя ревизионной комиссии СТСН№10 «Иткуль» за 2021г.	93,9(398)	2,1(9)	4,7(20)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ №3 Утвердить Отчет председателя ревизионной комиссии СТСН№10 «Иткуль» за 2021г.

№ п/п	Вопрос повестки:	За, % (голос)	Против, % (голос)	Воздерж, % (голос)
В.4	Досрочные перевыборы председателя СТСН №10 «Иткуль» за 2021г.в связи с заявлением председателя Моисеенко А.В.			

По вопросу В.4 Решение не принимается (пояснение см. п.12в).

№ п/п	Вопрос повестки:	За, %(голос)	Против, % (голос)	Воздерж,%. (голос)
В.5	Довыборы членов правления СТСН №10 «Иткуль» в связи с выходом из состава правления Глазыриной Л.М., Масленниковой В.Д по заявлению.			
5.1	Кандидаты в члены правления СТСН №10 «Иткуль»: 5.1.1 Ахметов Зариф Латифович (5/58) 5.1.2 Шашов Роман Георгиевич (3/138, 3/140)	95,5(405)	1,2(5)	5(21)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ №5 Утвердить: выбрать в члены правления следующих членов товарищества: Ахметов Зариф Латифович (5/58), Шашов Роман Георгиевич (3/138).

№ п/п	Вопрос повестки:	За, %(голос)	Против, % (голос)	Воздерж,%. (голос)
В.6	6 Утверждение финансово-экономического обоснования к расходной смете на 2022 год.	99,3(421)	4,5(19)	6,1(26)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ №6 Утвердить финансово-экономического обоснования к расходной смете на 2022 год.

№ п/п	Вопрос повестки:	За, %(голос)	Против, % (голос)	Воздерж,%. (голос)
В.7	Утверждение штатного расписания на 2022г.	101,8(432)	3,5(15)	4,9(21)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ №7 Утвердить Штатное расписание на 2022г.

№ п/п	Вопрос повестки:	За, %(голос)	Против, % (голос)	Воздерж,%. (голос)
В.8	Утверждение сметы на 2022г.	99,3(421)	4,0(17)	6,4(27)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ №8 Утвердить смету на 2022г.

№ п/п	Вопрос повестки:	За, %(голос)	Против, % (голос)	Воздерж,%. (голос)
В.9	Утверждение суммы взносов и сроков оплаты взносов (членского, целевого) по Приходно-расходной смете на 2022г.:			
9.1	членский взнос в сумме 890 руб. с сотки (в том числе 270 руб./сот. за период 01.01.2022г.-31.05.2022г. , за полив – 192 руб/сот.);	95,7(406)	6,4(27)	5,4(23)
9.2	целевой взнос в сумме 45 руб. с сотки (в том числе 35 руб./сот. за период 01.01.2022г.-31.05.2022 г.)	99,8(423)	4,0(17)	3,3(15)
9.3	целевой взнос II этапа установки счетчиков на улице в 2022г. - 1100руб. с участка. Примечание - Условия освобождения от уплаты целевого взноса за установку счетчика на улице в 2022 г.: а) садовод самостоятельно установил счетчик на улице в 2021 г. и ранее; б) садовый участок не подключен к электросети товарищества; в) садовод подтвердил право на освобождение от уплаты целевого взноса за установку счетчика на улице в 2022 г. заявлением в правление.	71,0(301)	22,4(95)	5,7(21)
9.4	Срок оплаты членских и целевых взносов за 2022 год - до 30.09.2022г.	92,0(390)	3,3(14)	2,(9)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ №9: Утвердить:

1 членский взнос в сумме **890 руб. с сотки** (в том числе **270 руб./сот.** за период **01.01.2022г.-31.05.2022г.**, за полив – **192 руб/сот.**); 2 Целевые взносы в сумме **355 руб. с сотки** (в том числе за период **01.01.2012 – 01.05.2021г - 45 руб./сот.**), за период **01.06.2021г. - 31.12. 2021г – 310 руб. с сотки**;

2 целевой взнос в сумме **45 руб. с сотки** (в том числе **35 руб./сот.** за период **01.01.2022г.-31.05.2022 г.**)

3 целевой взнос II этапа установки счетчиков на улице в 2022г. - **1100руб. с участка.**

4 Срок оплаты членских и целевых взносов за 2022 год - до 30.09.2022г.

№ п/п	Вопрос повестки:	За, %(голос)	Против, % (голос)	Воздерж,%. (голос)
10	Утверждение размера пени за просрочку уплаты взносов и сроков взимания пени			
10.1	утвердить пени в размере 10% от суммы долга;	96,5(409)	9,9 (42)	3,1(13)
10.2	начисление пени по долгу за 2022 год производить с 01.01.2023 г.	101,6 (431)	4,5(19)	4,0(17)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ №10: Утвердить размер пени за просрочку уплаты взносов и сроков взимания пени с 01.01.2022г - 31.05.2022г:

1 утвердить пени в размере 10% от суммы долга

2 начисление пени по долгу за 2022 год производить с 01.01.2023 г.

№ п/п	Вопрос повестки:	За, %(голос)	Против, % (голос)	Воздерж, % (голос)
11	Утверждение суммы авансового платежа на период 01.01.2023г. – 31.05.2023 г и сроков внесения платежа:			
11.1	сумма авансового платежа - 2000 руб. с участка;	89,8(427)	5,1(24)	2,8(14)
11.2	срок оплаты авансового платежа – до 01.05.2023 г.	100,7 (433)	4,2(18)	2,8(12)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ №11 Утвердить сумму авансового платежа на период 01.01.2023г. – 31.05.2023 г и сроков внесения платежа:

- 1 сумма авансового платежа - 2000 руб. с участка;
- 2 срок оплаты авансового платежа – до 01.05.2023 г.

№ п/п	Вопрос повестки:	За, %(голос)	Против, % (голос)	Воздерж, % (голос)
12	Утверждение изменений и дополнений в «Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СТСН «10 «Иткуль»»	94,7(402)	4,5(19)	5,2(22)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ №12 Утвердить изменения и дополнения в «Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СТСН «10 «Иткуль»»

№ п/п	Вопрос повестки:	За, %(голос)	Против, % (голос)	Воздерж, % (голос)
13	Утверждение изменений в «Правила внутреннего распорядка СТСН №10 «Иткуль»» раздел 5 п.5.1 <u>Новая редакция: п.1 разъяснений. раздел 5</u> <u>Правила содержания домашних животных</u> <u>п.5.1</u> 5.1. Запрещается содержание, разведение на территории Товарищества с категорией земель «сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для садоводства»: - крупного рогатого скота, лошадей, животных дикой фауны; - сельскохозяйственных животных – козы, овцы, свиньи, кролики, нутрии и т.п. - птицы – куры, гуси, утки, индюки, цесарки, перепела, голуби и т.п.	80,9(343)	4,1(17)	8,5(36)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №13 Утвердить изменения в «Правила внутреннего распорядка СТСН №10 «Иткуль»» раздел 5 п.5.1

№ п/п	Вопрос повестки дня:	За, %(голос)	Против, % (голос)	Воздерж, % (голос)
14	<p>Утверждение изменений в «Правила внутреннего распорядка ТСН №10 «Иткуль»» в раздел 2 п.2.8 по утилизации и складированию твердых бытовых отходов</p> <p>Новая редакция: <u>Раздел 2 Правила пользования имуществом общего пользования и имуществом, находящимся в совместной собственности членов Товарищества п. 2.8</u></p> <p>2.8 Бытовой мусор разрешается утилизировать на специально оборудованных местах собственника участка в закрытой металлической таре. Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО) осуществляется в мусорные контейнеры, расположенные на территории Товарищества, согласно утверждённой схемы.</p> <p>Стеклянные отходы и предметы из стекла складировать в специальный ящик.</p> <p>ТКО из пластика складировать в специальные контейнеры.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - складировать на контейнерной площадке и загружать в контейнеры предметы мебели, электронное оборудование, ртутные лампы, строительные отходы, растительные отходы, древесные отходы, автомобильные покрышки и шины; - создавать несанкционированные свалки на землях общего пользования, выносить мусор за территорию Товарищества и в ближайший лес. 	104,0(441)	2,3(11)	2,3(11)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ №14: Утвердить изменений в «Правила внутреннего распорядка ТСН №10 «Иткуль»» в раздел 2 п.2.8 по утилизации и складированию твердых бытовых отходов.

Приложение

1.1 Комплекты регистрационных листов по 14 улицам для голосования на общем собрании членов товарищества и садоводов, ведущих свою деятельность вне участия в СТСН №10 «Иткуль» (Выписка из Реестра товарищества на 18.04.2022 г,)

а) на очном собрании 25.04.2022г. - 114 (сто четырнадцать) листов:



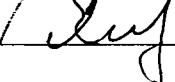
б) на заочном этапе по улицам на территории СТСН №10 «Иткуль» - 114 (сто четырнадцать) листов;

в) на заочном этапе в Доме правления на территории СТСН №10 «Иткуль» - 114 (сто четырнадцать) листов;

1.2 Таблица для подсчета результатов голосования по улицам с итогом голосования на очном и заочном этапах голосования на 18 листах (таблица Exelex).

1.3 Бюллетени голосования членов товарищества и садоводов, ведущих свою деятельность вне участия в Товариществе, по вопросам, поставленным на голосование согласно регистрационных листов - 489 (четыреста восемьдесят девять) экземпляров на 2-х (два) листах каждый.

1.4 Недействительные бюллетени – 13 на 2-х (два) листах.

Председатель счетной комиссии  /А.В. Шахматов/
 Секретарь счетной комиссии  / Т.П. Храмова /
 Член комиссии  / Г.П.Янина /

Служебные отметки:

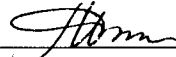
1 Срок хранения протокола счетной комиссии – 49 лет

2 Отметка о дате изготовления протокола в машинописной форме: протокол изготовлен в машинописной форме 20.05.2022г.

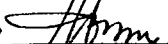
3 Отметка о передаче протокола счетной комиссии с приложениями от председателя счетной комиссии к председателю правления СТСН №10 «Иткуль»

« 21 » 05 2022г. для помещения на хранение.

Передал председатель счетной комиссии  /А.В. Шахматов/

Принял председатель правления СТСН №10 «Иткуль»  /А.В.Моисеенко/

Отметка о размещении копии протокола (выписки из протокола) на информационном щите /сайте СТСН №10 «Иткуль» « ____ » _____ 2022г.

Председатель правления СТСН №10 «Иткуль»  /А.В.Моисеенко/

