

**УТВЕРЖДЕНО**

на Очередном отчетном общем собрании СТСН №10 "Иткуль"

Протокол №1 от 26.05.2024

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ****приходно-расходной сметы СТСН №10 «Иткуль» на период с 01.01.2024-31.12.2024,****ВВЕДЕНИЕ**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СТСН №10 «Иткуль» на период с 01.01.2024-31.12.2024 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», анализом хозяйственной деятельности СТСН №10 «Иткуль» за 2024-2025 годы. Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в СТСН №10 «Иткуль». Размер членского и целевого взносов, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5, пп.2 п.6 ст.11 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф в соответствии с "Положением о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СТСН №10 «Иткуль». В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год при условии 100% собираемости платежей и взносов.

Расходы, включаемые в состав членских взносов

код  
строки

2024 год

**А. Водоснабжение**

1. Пуско-наладочные работы: запуск системы полива, ревизия оборудования насосной станции (эл. двигатели, насосы, клапана), выявление дефектов и их устранение, ревизия поливной системы, текущие сезонные работы по ремонту, устранение протечек, консервация насосной станции и системы полива на зимний период, подключение земельных участков и отключение земельных участков должников от водоснабжения.	1	
1.1. Заключение трудовых договоров на период с 01 апреля по 31 октября 2024 для выполнения работ по п. 1:	2	
Три (3) слесаря: зарплата и отпускные, исходя из расчета 40 час. рабочая неделя с отпускными за 14 дней = 2 дн*7месяцев:	3	
Ставка 25000 руб. (с НДФЛ-13%). Итого: 3 * 25000*7	4	528 521
Отпускные: (25000*7мес/214дн*14дн=11449)*3чел	5	49 296
Единый социальный налог. Страховые взносы во внебюджетные фонды - 30,2%. Пенсионный Фонд (22%) + фонд медицинского страхования (5,1%) + фонд социального страхования (2,9%) + страховые взносы от н/случая (0,2%) .	6	173 345
Компенсация расходов на личный транспорт слесарей на период с 01 апреля по 31 октября 2023: 2400 руб. *7 мес. – 16800 руб. (ст. 188 ТК РФ)	7	16 800
<b>Расходы по п. 1.1</b>	8	<b>767 962</b>
1.2. Заключение договора на проведение сварочных работ на период с 01 апреля по 31 октября 2023 для выполнения работ по п. 1:	9	
Один (1) сварщик. Ставка 1000 руб. в час (с НДФЛ-13%). Итого: 1 * 1000 руб.*80 час	10	80 000
Единый социальный налог 30,2%	11	24 160
<b>Расходы по п. 1.2</b>	12	<b>104 160</b>
1.3. Заключение договора для случая аварийного ремонта резервуаров (баков) поливной системы (с НДФЛ-13%) и с единым страховым налогом	13	36 000
<b>Расходы по п. 1.3</b>	14	<b>36 000</b>

1.4. Заключение договора для случаев: ревизии и/или аварийных работ по трубопроводу (длина~1500 м) от насосной станции до накопительных резервуаров с использованием генератора и сварочного и электро оборудования (с НДС-13%) и со страховыми взносами. Запланированная стоимость определена с учетом фактических затрат за предыдущие годы.	15	18 000
<b>Расходы по п. 1.4</b>	16	<b>18 000</b>
1.5. Приобретение расходных материалов и инструментов для обслуживания поливной системы товарищества: ацетилен, пропан, кислород, бензин, смазочные материалы, электроды, прокладочный материал, метизы, муфты, металл, инструмент, краска (ремонт баков). Исходя из расходов прошлых лет.	17	70 000
Закупка репеллентов для слесарей	18	1 500
<b>Расходы по п. 1.5</b>	19	<b>71 500</b>
2. Заключение договора на ТО насосного оборудования и автоматики. Стоимость договора подряда с НДС-13% и со страховыми взносами	20	30 000
<b>Расходы по п. 2</b>	21	<b>30 000</b>
3. Оплата электроэнергии, потребляемой на насосной станции: 15000 кВт/час *3,9руб + 20000кВ/час*4,24руб	22	<b>143 300</b>
<b>Расходы по п.3</b>	23	<b>143 300</b>
4. Оплата аренды земельного участка под насосной станцией и трубопроводами в КУИ г.Снежинск и г.В-Уфалей в соответствии с договорами с КУИ (№13-2022 от 08.02.2022г., №4 от 13.04.2021г.)	24	<b>12 000</b>
<b>Расходы по п.4</b>	25	<b>12 000</b>
<b>Итого по разделу А.</b>	26	<b>1 182 922</b>
<b><u>Б. Электроснабжение</u></b>		
1. Обслуживание электросетевого оборудования товарищества	27	
1.1. Заключение договора с ответственным за электрохозяйство товарищества – 1 (один) инженер - электрик на период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года. Оклад – 5550 руб. (0,25 ставки по совместительству) (с НДС).	28	69 274
Единый социальный налог РФ 30,2%	29	20 921
<b>Расходы по п. 1.1</b>	30	<b>90 195</b>

1.2. Заключение трудового договора на должность электрика: для обслуживания электросети СТСН, установки уличных прожекторов, 2 раза в год снятие показаний по всем электросчетчикам садоводов, ежемесячного снятия показаний на КТП, выполнения мелкий ремонт электросети, установка уличных светильников и замены в них электроламп, ликвидация аварийных ситуаций, подключение и отключение от сети задолжников по эл. энергии.	31	199 800
Единый социальный налог РФ 30,2%.	32	60 340
<b>Расходы по п. 1.2</b>	<b>33</b>	<b>260 140</b>
1.3. Материалы для обслуживания электросетей и электрооборудования СТСН (провода, сжимы, изоляторы, лампы, ящик силовой и прочее) приняты из фактического расхода прошлых лет	34	25 000
<b>Расходы по п. 1.3</b>	<b>35</b>	<b>25 000</b>
2. Расчёты за потреблённую электроэнергию с ООО "Уралергосбыт". Расходы на оплату энергии, потребляемой в СТСН, включают в себя: 1. потребление электроэнергии на объектах общего пользования, 2. компенсация технологических потерь в электролиниях, 3. потребление садоводами электроэнергии в личных нуждах, оплачиваемое садоводами на р/счет СТСН.	36	
2.1. Расход электроэнергии на объектах общественной структуры: Потребление электроэнергии - 19500 кВт.ч. (правление =300кВт, освещение территории =7600кВт, водоклонки = 4100кВт, сварочные работы =3400кВт, слесарный участок = 1400кВт, сторожка и система видеонаблюдения=2700 кВт.ч). С учетом компенсации технологических потерь в электролиниях товарищества в размере 14% (установлена решением проектной организацией от 22.09.2014 г.): Итого: $(9500\text{квт.ч} \times 3,9 + 10000 \times 4,24) \times 1,14 = 22250\text{кВ.ч.}$ (с потерями)	37	90 573

2.2. В сезоне 2024 г в смету заложена фактически оплаченная ООО "Уралэнергосбыт" за 2022-23 гг. электроэнергия в размере – <b>431000</b> кВт.ч (средние показания). Компенсация технологических потерь в электролиниях товарищества в размере 14% (установлена решением проектной организацией от 22.09.2014 г. ): Потери электроэнергии в сетях электролиний составят: (431000 кВт.ч – 22250 (общие расходы и потери) - 35000 (насосная) = 373750 кВт.ч.*0,14=59800 кВт.ч. (потери индивидуальные). Итого: 29000 кВт.ч *3,9 + 30800*4.24	38	243 692
<b>Расходы по п. 1.1, 1.2, 1.3, 2.1 и 2.2</b>	39	<b>709 599</b>
Расход по электричеству за 2022 - 387600+29840 (личные + полив) Расход по электричеству за 2023 - 407000+30080 (личные + полив) Расход по электричеству за 2024 - 400000+31000 (личные + полив) (прогноз)		
2.3. Планируемое потребление садоводами электроэнергии в личных нуждах составит: 431000 кВт.ч - 22250 (общ. с потерями)) – 52900 (14% потери личные) - 35000квт.час (насосная)= <b>342750</b> кВт.ч (Без потерь общественных и личных и насосной). Планируемые оплаты эл. энергии на 2024г составят: 142750 кВт.ч *3,9 +200000квт.ч*4,24	40	<b>1 404 725</b>
<b>Итого по разделу Б.</b>	41	<b>2 114 324</b>
<b><u>В. Благоустройство территории</u></b>		
1. На основании п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217, ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества" для проезда спец. машин (пожарных, скорой помощи, милиции) необходимо расчищать дороги СТСН от снега.	42	
Заключение договора на очистку улиц и проездов садового товарищества в зимний и весенний периоды. (в т.ч. Страховые взносы 30%)	43	70 000
2. В целях обеспечения пожарной безопасности необходимо производить покос травы и опиловку кустарника вдоль центральных улиц и проездов.	44	
Заключение договора на покос травы и опиловку кустарника вдоль центральной, северной и окружной дороги. Ремонт триммера по договору ГПХ (в т.ч. Страховые взносы 30%)	45	60 000

3. Частичный ремонт южной части ограждения (забора) с использованием сетки-рабицы с деревянными стойками и доски по договору ГПХ со страховыми взносами	46	50 000
4. Проведение противоклещевой акарицидной обработки территории СТСН №10 "Иткуль" площадью 2 га по договору с ООО "Защита".	47	10 340
5. Налог на землю. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования - 8201471руб. Доля в праве - 0,02, ставка налога на землю - 0,3%. Налог на землю на 2024г составляет - 492,09руб	48	500
<b>Итого по разделу В.</b>	<b>49</b>	<b>190 840</b>
<b><u>Г. Утилизация мусора</u></b>		
1. Услуги на вывоз твердых бытовых отходов с контейнерной площадки СТСН №10 «Иткуль» оказывает региональный оператор ООО «Спецсервис» (Кыштымский кластер) согласно Договора №38346 от 01.04.2020 г. Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №107/17 от 30.11.2023 г. установлены предельные тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами: с 01.01.2024г. - 514,35 руб./куб.м, с 01.07.2024г. - 528,27 руб./куб.м	50	340 000
2. Заключение договора на период май-октябрь для ухода и уборки площадки сбора мусора (в т.ч. Страховые взносы )	51	22 750
<b>Итого по разделу Г.</b>	<b>52</b>	<b>362750</b>
<b><u>Д. Расходы на содержание аппарата управления, вознаграждение активных членов товарищества (правления и старших по улицам, ревизионной комиссии)</u></b>		
1. Заключение трудового договора на должность председателя товарищества. Помимо исполнения должностных обязанностей, предусмотренных Уставом и трудовым договором, председатель несет ответственность в соответствии с законодательством, осуществляет работу с садоводами СТСН, осуществляет стратегическое планирование развития СТСН и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.	53	340 736
Оклад председателя – 28500 руб. (с учетом НДФЛ). Выплата заработной платы 28500*11 мес. + 27236 руб. (отпуск) председателю предусмотрена за год в размере		

<p>2. Заключение трудового договора на должность заместителя председателя, который ведет реестр садоводов, осуществляет сверку с садоводами СТСН, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от садоводов, выполняет работу модератора сайта.</p>	54	208 000
<p>Оклад заместителя председателя – 26000 руб. (с учетом НДФЛ). Выплата заработной платы 26000 руб. * 8 мес. в размере:</p>		
<p>3 Заключение трудового договора на должность бухгалтера, выполняющего ведение бухгалтерского учета, составление и сдачу отчетности в ИФНС, страховые Фонды и Росстат. Объем работы бухгалтера увеличился в связи с увеличением форм отчетности в бюджетные и во внебюджетные фонды, в Росстат. Большинство садоводов оплачивают членские и целевые взносы, электроэнергию не единым платежом, а частями. Также бухгалтером осуществляется ежемесячный учет по фактической оплате эл. энергии (расчет в кВт) и пеней.</p>	55	294 000
<p>Оклад – 24500 руб. (с учетом НДФЛ). Выплата заработной платы бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере - 24500рубх12 мес.</p>		
<p>4. Заключение трудового договора на должность делопроизводителя, выполняющего оформление документации, инвентарных описей и подшивку документов.</p>	56	265 200
<p>Оклад - 22200 руб. (с учетом НДФЛ). Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере - 22200 руб. х 11 мес. + 21000 руб. Отпуск.</p>		
<b>Итого по заработной плате АУП</b>		<b>57 1 107 936</b>
<p>5. На оплату труда АУП ежемесячно начисляется единый социальный налог - 30,2%</p>	58	334 597
<p>6. Планируемые расходы на вознаграждение членов правления, старших по улицам - 287664руб = 240рубх 922участка х1,3 (в т.ч. НДФЛ-13%, страховые взносы - 30%). Вознаграждение ст. по улицам утверждается на заседаниях правления и выплачивается при условии выполнения требований "Положения о старших по улицам", членам правления - за активную и инициативную работу</p>	59	288 000

7. Вознаграждение членов ревизионной комиссии в размере - 34483 руб (в т.ч. НДСФЛ)+ 10345 руб. (страховые взносы30%). расчет выполнен от суммы 30000 руб.	60	44 828
8. Для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный автотранспорт. Согласно ст. 188 ТК РФ ежемесячная компенсация расходов составляет 26400 руб. = 2400 руб. * 11 мес	61	26 400
<b>Итого по разделу Д.</b>	<b>62</b>	<b>1 801 761</b>
<b><u>Е. Расходы на охрану</u></b>		
1. Заключение трудовых договоров на должность сторожа.Заработная плата 4-х сторожей с подменными сторожами рассчитана исходя из МРОТ по Челябинской области на 2024г= 19242 руб с районным коэф-том-15%, ночные за 8 часов-20%, праздничные -100%. Начислены отпускные по 28 календарных дней. Режим работы сторожей: с 01.01.24 по 31.03.24, с 01.11.24 по 31.12.24 - 24 часовой рабочий день с 2-х часовыми перерывами на отдых, с 01.04.24 по 30.10.24 - 15 часовой рабочий день с 2-х часовым перерывом на отдых.	63	894 069
2. На оплату труда сторожей начисляются единый социальный налог - 30,2%.	64	270 009
3. Компенсация расходов на служебные телефонные переговоры. Расход за год принят из фактической оплаты за прошлые годы- 1000 рублей	65	1 500
4. Расходы на ремонт сторожевого помещения и тамбур (утепление пола и частично стен)	66	50 000
5. Приобретение дров для сторожевого помещения. Предварительно за 12 куб.м.	67	21 000
<b>Итого по разделу Е.</b>	<b>68</b>	<b>1 236 578</b>
<b><u>Ж. Общехозяйственные затраты на функционирование товарищества</u></b>		
1. Рассылка документов садоводческого товарищества по запросу местных или судебных органов, рассылка уведомлений о взыскании задолженности по взносам и\или не оплаченной электрической энергии осуществляется заказными письмами с уведомлением о вручении. Стоимость заказного письма составляет (140-150) руб. Оплата почтовых услуг определена по фактическим расходам предыдущих лет.	69	3 000



2. Организация и проведение общих собраний, выполнение решений собраний и заседаний правлений Товарищества включают в себя плату за аренду помещений, плату за публикацию объявления в СМИ, заказ бланков уведомлений и листов для голосования, а также пр. расходы.	70	
2.1. Расходы по договорам в городских организациях ("Лис", "Колибри") по коммерческим ценам бланков (до 1500 шт) на изготовление уведомлений, бюллетеней для голосования	71	15 000
2.2. Расходы на приобретение канцелярских товаров, заправки картриджей, бумаги для печати документов. В связи с увеличением стоимости бумаги предлагается увеличить расходы в сумме 17000 руб.	72	17 000
2.3. Аренда помещений по договорам в городских организациях (библиотека, школа, зал "Ритм") для проведения собраний и заседаний правления планируется по фактическим расходам за 2023г	73	6 000
2.4. Плата за публикацию объявлений в СМИ принята по фактическим расходам за предыдущие годы	74	2 000
3. Расходы на ведение сайта "Snt-itkul.ru". Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов.	75	
3.1. Оплата по договору с ИП Бартеневым А.А. (сайт СТСН "Иткуль") предоставлен хостинг стоимостью 18000 рублей в год + ежегодное в августе продление еще на год.	76	20 000
3.2. Услуги по сопровождению сайта: обновление информации (тексты, таблицы, прочие материалы), реконструкции сайта (включая доработки по внешнему виду сайта и программного комплекса), художественные работы по созданию и редактированию графических элементов сайта. Расходы по договору на оказание услуг составляют - 35100руб (в т.ч. НДС-13% и страховые взносы - 30%)	77	35 100

<p>4.Электронный документооборот необходим для предоставления отчетности Товарищества в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах и обмена электронными документами с использованием специального ПО, обеспечивающего высокую скорость, конфиденциальность и соответствие документов необходимому стандарту. Все расчеты СТСН как юридического лица проходят по безналичному расчету с использованием программы "Клиент-Банк".</p>	78	
<p>4.1.Для заключения программного обновления "СКБ-Контур" и базовой программы "1С-предприятие", автоматизации передачи отчетов из "1С-предприятие" в "СКБ-Контур" заключены договора с ООО "Компас". Предлагаемая сумма для утверждения на 2023г - 25000руб</p>	79	28 000
<p>4.2. Разработка доп.модификаций с привязкой к бухгалтерии садоводческих организаций "1С-садовод" (доработка квитанций садоводам, карточек расчетов по участкам, актов сверки, реестров). При этом стоимость 1 часа работы программиста на доработку программы составляет около 2600руб. (со страховыми взносами 30%)</p>	80	30 000
<p>4.3.Наличие расчетного счета необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов, сотрудников. В 2023г по договору с банком АО "Снежинский" было отправлено более 500 платежных поручения; фактическая плата за 2023г за ведение расчетного счета составляет - 15400 руб.</p>	81	16 000
<p>5. Расходы по услугам юридических фирм (юриста), аудиторских фирм, нотариуса. В составе правления нет лиц, имеющих юридическое образование. В связи со значительной суммой задолженности по оплате членских и целевых взносов, а также задолженностью за потребленную электроэнергию садоводов целесообразно в 2024г сотрудничество с юридической фирмой (юристом) по взысканию задолженности как в судебном, так и досудебном порядке. Получение грамотно юридически оформленных претензий оказывает на большинство должников существенное влияние и они уже в досудебном порядке оплачивают долги. Для ответов на заявления отдельных садоводов, судебных запросов, запросов прокуратуры и др. необходима также подготовка юридически грамотных в соответствии с действующими законами документов.</p>	82	25 000

6. Налог на УСН. Рассчитан ориентировочно от доходов по коммерческой деятельности (оплата пени, подключение садоводов к сети эл.снабжения и водоснабжения, реализации материалов и т.д.)	83	5 000
7. Прочие хозяйственные расходы. Расходы на заправку и приобретение огнетушителей, инвентаря и расходного материала (лопаты, грабли, перчатки, замки, мешки для мусора, аптечки, моющие средства ) и других мелких товарных ценностей планируются в размере 10000 рублей, текущий ремонт электроинструмента и оборудования, бензокосилок, генератора	84	20 000
<b>Итого по разделу Ж.</b>	85	<b>222 100</b>
<b>Обобщённая сумма средств целевых взносов на 2024 год по разделам А, Б, В, Г, Д, Е , Ж</b>	86	<b>7 111 275</b>
Исключается потребление садоводами электроэнергии в личных нуждах п.2.3 раздела Б. "Энергоснабжение"	87	-1 404 725
<b>Расчет членских взносов по соткам р. А, Б, В, Г, Д, Е ,Ж (стр.86-стр.87)</b>	88	<b>5 706 550</b>
<b>Из них, включая средства, перешедшие из членских взносов 2023 года</b>	89	<b>550 000</b>
<b>Общая сумма средств членских взносов за 2024 год</b>	90	<b>5 156 550</b>
<b>Неучтенные расходы в размере 1% от итогов</b>	91	<b>57 065</b>
<b>ИТОГО членские взносы:</b>	92	<b>5 213 615</b>
<b>Размер членских взносов за 1 сот. (участок).</b>		<b>2024г.</b>
Базовая часть членского взноса, без полива водой и без потерь по электроэнергии (стр92 - стр26-стр38) : 5405 сот = 701 руб. за 1 сот.	93	<b>701</b>
Дополняющая часть членского взноса, учитывающая полив участка (р. А): 1182922 руб : 5405 сот = 219 руб. за 1 сот.	94	<b>219</b>
Дополнительная часть членского взноса, учитывающая потери электроэнергии на участках, имеющих подключение к электросетям товарищества (243692 : 800 участков = 305 руб. - с участка	95	<b>305</b>

<b>ИТОГО Членский взнос для различных комплектаций участков:</b>	96	
<b>ИТОГО членские взносы для участка 5,6 сот., подключённого к электросетям и поливной системе товарищества</b>	97	<b>5 454</b>
<b>ИТОГО членские взносы для участка 5,6 сот., подключённого только к электросетям товарищества</b>	98	<b>4 228</b>
<b>ИТОГО членские взносы для участка 5,6 сот., подключённого только к поливной системе товарищества</b>	99	<b>5 149</b>
<b>ИТОГО членские взносы для участка 5,6 сот., без подключения к электросетям и поливной системе товарищества</b>	100	<b>3 924</b>
<b>Расходы, включаемые в состав целевых взносов</b>		
	<b>код строки</b>	<b>2024г.</b>
1 Заключение договора с КУИ г. Снежинск (Участок под накопительными баками воды). Расчёт проведен с учётом реализации денежных средств, оплаченных целевым взносом в 2023 году.	101	<b>60 000</b>
взнос за 2023 г	102	22 500
взнос за 2024 г	103	<b>37 500</b>
2. Модернизация воздушной линии ВЛ 0,4 кВ.		
2.1. Приобретение и замена на электроопорах по центральной улице (8 шт.) силовых ящиков (СИП, гофра, крепеж) с заключением договора ГПХ на выполнение работ со страховыми взносами 30%Расчёт проведен с учётом реализации денежных средств 142300 руб., оплаченных целевым взносом в 2023 году.	104	<b>190 000</b>
взнос за 2023 г	105	142 390
взнос за 2024 г	106	<b>47 610</b>

2.2 Демонтаж и установка электроопор с раскосами (30 шт.), установка пасынков (5 шт.) с приобретением крепежа с заключением договора ГПХ на выполнение работ со страховыми взносами 30%. Расчёт проведен с учётом реализации денежных средств 208500 руб., оплаченных целевым взносом в 2023 году.	107	<b>420 000</b>
взнос за 2023 г	108	208 500
взнос за 2024 г	109	<b>211 500</b>
3. Реконструкция насосной станции:		
3.1. Приобретение насосного агрегата К100-65-250 (с электродвигателем 45 кВт). Расчёт проведен с учётом реализации денежных средств 70000 руб., оплаченных целевым взносом в 2023 году.	110	<b>190 000</b>
взнос за 2023 г	111	70 000
взнос за 2024 г	112	<b>120 000</b>
3.2. Заключение договора на монтаж и регулировку по месту насосного агрегата. Расчёт проведен с учётом реализации денежных средств 60000 руб., оплаченных целевым взносом в 2023 году.	113	<b>60 000</b>
взнос за 2023 г	114	60 000
взнос за 2024 г	115	<b>нет</b>
3.3. Заключение договора на доставку насосного агрегата.	116	<b>30 000</b>
взнос за 2023 г	117	<b>нет</b>
взнос за 2024 г	118	<b>30 000</b>
3.4 Для подготовки к ремонту водяного насоса приобретение одного асинхронного эл. двигателя мощность 45 кВт. Расчёт проведен с учётом реализации денежных средств 30000 руб., оплаченных целевым взносом в 2023 году.	119	<b>30 000</b>
взнос за 2023 г	120	30 000
взнос за 2024 г	121	<b>нет</b>

4. Приобретение и доставка (3т) стальной трубы диаметром $\varnothing 76 \times 3,5$ (3т x 90тыс.руб.), взнос 2024 года	122	300 000
5. Приобретение бензинового генератора (мощностью 7кВт) для сварочных работ , взнос 2024 года	123	90 000
6. Замена компьютера ASUS, приобретенного для бухгалтерии в 2012 году , взнос 2024 года	124	40 000
7. Формирование хорошей дороги очень затратные работы. Поэтому в смету ежегодно закладывались расходы для поэтапной модернизации дороги. На сегодняшний день создана основа и обеспечен удовлетворительный проезд. Работа по модернизации еще не закончена и ее необходимо продолжить. На 2024г вновь планируется устройство дорожного покрытия из асфальтовой крошки центральной дороги. Взнос 2024 года	125	150 000
ИТОГО:		
Обобщённая сумма средств целевых взносов на 2024 год	126	1 560 000
Из них, включая средства, перешедшие из целевых взносов 2023 года	127	533 390
Общая сумма средств целевых взносов за 2024 год	128	1 026 610
<b>Неучтенные расходы в размере 3% от общей</b>	129	30 000
<b>ИТОГО:</b>	130	1 056 610
<b>Размер целевых взносов за 1 сот. для информации</b>		
<b>1. целевые взносы: 1056610:5405 сот</b>	131	195
<b>В 2024 году для среднего участка 5,6 сотки взносы составляют (701 + 219 + 195) x 5,6 + 305</b>	132	6549
<b>Примечание - В 2023 году для среднего участка 5,6 сотки взносы составляли 7028 руб. (1255руб.×5,6сот.)</b>	133	7 028

### СПРАВКА

**1. Работы по установке щитов учета электроэнергии (далее счетчиков)**

1.1 Работы планировались проводить поэтапно в течение нескольких лет с 2021г.. На 01.01.2024г. приобретено 365 комплектов счетчиков на субсидию, выделенную в 2021-2023г.г.. из них установлено 268 шт., оставшиеся 97 шт. планируется установить в 2024.г. 1.2 На установленные счетчики подготовлены Акты допуска в эксплуатацию прибора учета электрической энергии. Комплект документов (Акт допуска, формуляр или паспорт) на счетчики запланировано выдать на руки садоводам под подпись о получении. 1.3 Для учета установки счетчиков правлением ведется Реестр с занесением номера счетчика, даты и места установки, даты изготовления и очередной поверки.

## **2. Стоимость установки счетчиков .**

2.1 В соответствии с решениями общих собраний Товарищества большинство садоводов в 2014-2015гг за свой счет заменили устаревшие счетчики на новые. Стоимость установки счетчиков для этих садоводов определяется только стоимостью монтажа счетчика. 2.2

Садоводы, которые не заменили счетчики в 2014-2015г. оплачивают монтаж и стоимость счетчика.

2.3 Оплата по п.п. 2.1, 2.2 осуществляется через расчетный счет СТСН №10 "Иткуль" в АО Банк "Снежинский"

2.5 Работы по монтажу счетчиков запланировано выполнять по Договору подряда.

## **3 Оплата за потребленную электроэнергию и потери электроэнергии на линиях ВЛ 0,4кВ**

3.1 Порядок оплаты садоводами за потребленную электроэнергию и потери электроэнергии на линиях ВЛ 0,4кВ определен в документе "Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств СТСН №10 "Иткуль"" (ред.13.08.2023) Раздел 3 "Порядок оплаты и расчет потребленной электрической энергии."

3.2 Возможность корректировки суммы оплаты за персональное потребление электроэнергии и потери в зависимости от наличия или отсутствия технологического подключения садового дома к системе электроснабжения СТСН №10 "Иткуль" будет зависеть от следующих условий:

- а) при наличии технологического подключения - ежемесячная подача показаний счетчика и оплата;
- б) при отсутствии технологического подключения - заявление в правление от садовода с последующей комиссионной проверкой подтверждения заявленного факта.

4 Выполнение работ, перечисленных в разделе "Расходы, включаемые в состав целевых взносов", возможно при условии оплаты всеми садоводами:

долга по взносам за предыдущие годы;

своевременной оплаты взносов за 2024 год;

долга за электроэнергию для возмещения суммы взносов, потраченной на оплату электроэнергии ООО

"Уралэнергосбыт" в 2023 г.


а)

б)

в)

**САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (СТСН) №10 "ИТКУЛЬ"**

на Очередном отчетном общем собрании СТСН №10 "Иткуль" Протокол №1 от 26.05.2024 года

Председатель СТСН №10 "Иткуль" №  /А.В. Моиссенко/



**УТВЕРЖДЕНО**

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**приходно-расходной сметы СТСН №10 «Иткуль» на период с 01.01.2024-31.12.2024,**