**Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости №10 «Иткуль»**

**Правила внутреннего распорядка СТCН №10 «Иткуль».**

1**.Общие положения**

1.1. Общим собранием СТСН «Иткуль» утверждены настоящие Правила внутреннего распорядка, разработанные в соответствии с положениями Федерального закона РФ от 29 июля 2017 года № 217 - ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества» в действующей редакции и Уставом Товарищества.  
1.2. Изменение, дополнение, приостановление действия или отмены настоящих Правил относится к компетенции Общего собрания членов товарищества.  
1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, членами их семей, нанятыми ими работниками, арендаторами, гостями и другими лицами, находящимися на территории Товарищества по приглашению членов Товарищества (далее по тексту - Приглашённые лица), а также гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, и Приглашёнными ими лицами.  
1.4. За нарушение положений настоящих Правил, члены Товарищества несут ответственность в соответствии с Уставом Товарищества и нормами действующего законодательства РФ.  
1.5. Члены Товарищества несут дисциплинарную ответственность за членов своих семей, нанятых ими работников, арендаторов, гостей и других лиц, находящихся на территории Товарищества по их приглашению.  
1.6. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, и приглашённые ими лица несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

1.7. Распорядок работы правления определятся приказом председателя на весенне-летний и осенне-зимний периоды, с учётом нахождения руководства правления на территории Товарищества не менее 4-х часов в день в рабочие дни и не менее 2-х часов в выходные дни.

**2. Правила пользования имуществом общего пользования Товарищества и имуществом, находящимся в совместной собственности членов Товарищества.**

2.1. На территории Товарищества запрещается осуществлять деятельность, не соответствующую целям и задачам, предусмотренных законом №217-ФЗ и Уставом Товарищества.  
2.2. Члены товарищества и Приглашённые лица, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, и Приглашённые ими лица, обязаны бережно использовать имущество общего пользования Товарищества и имущество, находящееся в совместной собственности членов Товарищества, установленное на территории Товарищества (далее по тексту - Имущество Товарищества и его членов).  
2.3. Дороги Товарищества могут использоваться только для прохода людей, животных и проезда автотранспорта:  
2.4. Владелец сада обязан содержать в чистоте и порядке обочины дорог, сточные канавы для отвода воды, прилегающие к его участку. Запрещается высаживать на обочинах дорог кустарники, деревья. Деревья, растущие на садовом участке и своей кроной, выходящие на территорию дороги, должны подрезаться во избежание помех движению и повреждения автотранспорта.  
2.5. Запрещается вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т.д. за исключением специально предназначенных местах на информационном стенде Товарищества, установленном согласно приказа Председателя СТСН №10 «Иткуль».  
2.6. Запрещается хранение строительных материалов, удобрений, земли, или каких-либо других предметов на территории Товарищества вне садового участка.  
2.7. По письменному заявлению члена Товарищества на основании разрешения Правления допускается временное хранение строительных материалов и другого имущества на согласованной ограниченной территории вне участка, если это не препятствует свободному проезду и проходу на территории Товарищества.  
Уборка указанной территории должна быть произведена членом Товарищества не позднее двух недель после окончания работ.  
2.8. Бытовой мусор разрешается утилизировать на специально оборудованных местах собственника участка в закрытой металлической таре. Сбор бытовых отходов осуществляется в мусорные контейнеры, расположенные на территории Товарищества согласно утверждённой схемы председателем Правления. Запрещается складировать на мусорных площадках и у контейнеров предметов мебели, стекла и железа.  
Не допускается создавать несанкционированные свалки на землях общего пользования и выносить мусор за территорию Товарищества и в ближайший лес.  
2.9. За любые действия, приведшие к повреждению Имущества Товарищества и его членов, насаждений, ограждений и т. п., виновные несут полную материальную ответственность, а в случае отказа и административную согласно законодательству РФ. Запрещается самостоятельная вырубка деревьев и кустов, срезка цветов или действия, вызывающие нарушения травяного покрытия общественной территории.  
2.10. При обнаружении членами Товарищества или Приглашёнными лицами признаков повреждения Имущества Товарищества и его членов, они обязаны незамедлительно поставить в известность Правление.

**3. Соблюдение общественного порядка**

3.1. Члены Товарищества и Приглашённые лица, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, и Приглашённые ими лица, не должны производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права других лиц. Все Члены Товарищества и Приглашённые лица, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, и Приглашённые ими лица, должны регулировать громкость радиоприёмников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других лиц. Строительные и другие работы, производящие шум, не должны проводиться в период с 22.00 до 8.00 следующего дня.  
Ночной режим действует повсеместно с 22.00 до 8.00. В этот период запрещены мероприятия, создающие шум и мешающие отдыху.  
3.2. Не допускается появление в местах общего пользования на территории Товарищества в виде, оскорбляющем человеческое достоинство, а также открыто носить оружие охотничье или пневматическое, а так же пейнтбольное пневматическое оружие (paintmarker).  
3.3. Запрещается использование радиотехнических устройств, вызывающих помехи в работе бытовой техники и техники связи на территории Товарищества.  
3.4. Запрещается засорять мусором, в том числе, мелкими бытовыми отходами (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.), территорию Товарищества, включая дороги, канавы, зелёные зоны и лес.  
3.5.Члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, планирующие освоение и застройку своих участков обязаны соблюдать положения СНиП № 30-02-97.  
3.6. Запрещается выбрасывать и размещать отходы жизнедеятельности человека за пределами своего участка и в прилегающий лес. Для сбора канализационных отходов допускаются установки локальных герметических канализационных систем или подземных сборников, с обязательной системой фильтрации и не ближе 25 метров от ближайшего колодца. Проекты и работы по установке подобных систем подлежат обязательному согласованию с Правлением.

**4. Общие правила безопасности.**

4.1. Скорость движения транспортных средств по территории Товарищества не должна превышать 20 км/ч.  
4.2. В целях предотвращения происшествий на территории Товарищества скоростная езда на мотоциклах, квадроциклах, скутерах (и аналогичных транспортных средствах) запрещена. Любые испытания транспортных средств, проводятся за пределами территории Товарищества.  
4.3. Уполномоченные (старшие) по улицам должны контролировать приезд лиц и их автотранспорта, не являющихся членами Товарищества, на территорию Товарищества и допускать их, только после личного подтверждения этих лиц собственником участка (членом Товарищества или гражданином, ведущим садоводство в индивидуальном порядке) для разрешения на проезд или проход его гостей.  
4.4. Собственникам запрещается доставка грузов автотранспортом грузоподъёмностью более 25т.   
4.5. Членам Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, запрещается доставка грузов автотранспортными средствами грузоподъемностью более 3 тонн в период с 15 октября по 30 ноября и с 15 марта по 10 мая. При повреждении покрытия дороги члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, производят ремонт за свой счёт.  
4.6. Запрещается самостоятельное подключение электричества на участок с линии электропередачи. Ответственность торгующей электроэнергией организации заканчивается на изоляторах на входе в Товарищество и передается Товариществу. Организацию, подключение и контроль за потреблением электроэнергии в Товариществе осуществляет Правление Товарищества.  
4.7. На территории Товарищества запрещается поджигать траву, ветки, разжигать костры. Сжигание мусора допускается только в специальной таре, бочках на участке. Работы по сжиганию мусора должны производиться в строгом соответствии с мерами пожарной безопасности. Поблизости от костра должны быть заранее приготовлены средства пожаротушения (вода, песок, огнетушители и т.д.). При сжигании мусора запрещается оставлять костёр без присмотра.  
4.8. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники в объёме хранящегося в специально оборудованном безопасном месте.  
4.9. В случае возгорания или пожара члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, обязаны вызвать пожарных по телефонам 01 или 112, сообщить о месте пожара (адрес), характере горения, предупредить сторожа Товарищества. В случае возгорания или пожара надо действовать согласно общепринятым рекомендациям с соблюдением мер безопасности. Ничего не ценно более как жизнь человека, поэтому необходимо предпринять меры по спасению людей.  
4.10. Члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, должны закрепить табличку с номером своего участка, позволяющую хорошо её видеть с проезжей части дороги.  
4.11. Если ближайший участок запущен и хозяева очень давно не появляются, можно соседу взять ответственность на себя - скосить траву и у соседей тоже, но предварительно согласовать этот вопрос с председателем или ответственным членом правления за экологию или пожарную безопасность.

**5. Правила содержания домашних животных.**

5.1. Не допускается содержание, разведение на территории Товарищества крупного рогатого скота, лошадей, животных дикой фауны.  
5.2. Содержание домашних животных допускается, но не должно быть связано с нарушением общественного порядка и санитарно - эпидемических правил. К владельцу домашнего животного, создающего или приводящего к возникновению беспорядка или шума, Правление применяет меры ответственности, предусмотренные Уставом Товарищества и в соответствии с действующим законодательством.  
5.3. На территории Товарищества выгул собак крупных и бойцовских пород допускается только на поводке, в наморднике и в присутствии хозяина. Во всех иных случаях животное считается безнадзорным и к нему применяются меры в соответствии с действующим законодательством.  
Владельцы домашних животных несут ответственность за телесные повреждения, ущерб имуществу, причинённые домашними животными.

**6. Стоянка машин**

6.1. Владельцы садовых участков, пользующиеся личным автотранспортом и средствами к нему приравненных, должны на территории своего садового участка иметь место для его парковки и ставить автомобиль только там в независимости от продолжительности времени нахождения. Допускается оборудовать автостоянку вне садового участка на землях не занятых дорогами и не пригодных для садоводства. Каждая такая стоянка согласовывается с правлением и документально оформляется.   
6.2. Запрещается парковать автомобили на центральной дороге товарищества и около пожарного водоёма, согласно правилам пожарной безопасности. К нарушителям будут применяться строгие административные меры воздействия, с привлечением сотрудников ГИБДД и участкового уполномоченного полицейского.   
6.3. Товарищество не несёт ответственности за ущерб, причинённый транспортным средствам, находящимся на территории Товарищества в не положенных для парковки автомобилей местах.  
6.4. Не допускается парковка транспортных средств на землях общего пользования Товарищества, если это препятствует свободному проезду транспорта и проходу людей.

**7. Заключительные положения**

7.1. Индивидуальные платежи по членским взносам и за потребление электроэнергии  вносятся на расчётный счёт Товарищества в сроки установленные Общим собранием СТСН №10 №Иткуль», в противном случае решением Правления или Общего собрания неплательщику прекращают подачу электроэнергии после 2-кратного письменного уведомления его о долге.  
7.2. По вопросам связанным с деятельностью Товарищества и не предусмотренными настоящими Правилами, члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, могут обратиться в Правление Товарищества. В случаях, не требующих отлагательств, можно связаться с Председателем правления или членами Правления.  
7.3. Во всём остальном Члены Товарищества и Приглашённые лица, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, и Приглашённые ими лица, обязаны руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.  
7.4. Правила внутреннего распорядка вступают в силу с момента утверждения общим собранием Товарищества.

Утверждены общим собранием СТСН №10 «Иткуль».

Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года.