

УТВЕРЖДЕН
на Очередном отчетном общем
собрании СТСН №10 «Иткуль»
Протокол №1 от 26.05.2024года

Садоводческое товарищество
собственников недвижимости
№10 «ИТКУЛЬ»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ (АКТ) №5 г. Снежинск

О проверке финансово-хозяйственной
деятельности «СТСН № 10 ИТКУЛЬ»
за 2023 год (период с **01.01 2023 г. по 31.12.2023 г**)

Ревизионная комиссия в составе:

Степанова Павла Вячеславовича – и. о. председателя ревизионной комиссии «СТСН № 10 ИТКУЛЬ»
члена ревизионной комиссии:

Осинцевой Натальи Ивановны

Комиссия в своей работе привлекла независимого эксперта
Пономареву Наталью Петровну

Плановая проверка финансово-хозяйственной и уставной деятельности СТСН № 10 «ИТКУЛЬ» за период с 01.01 2023 г. по 31.12.2023 г проводилась в соответствии с Положением о ревизионной комиссии СТСН № 10 «Иткуль», утвержденным «07» августа 2020 г, в период с 25.03.24 по 27.04.24.

В 2023 году ответственными за хозяйственные операции были:

- председатель СТСН № 10 –Моисеенко Александр Викторович
- главный бухгалтер–Алёна Александровна Тарасова.

В марте 2024 года делопроизводителем СТСН № 10 Глазыриной Л.М. по Акту приема-передачи Степанову П.В. были переданы следующие документы по делопроизводству за 2023 год:

- Приказы СТСН №10;
- Переписка с организациями (исходящие, входящие);
- Переписка с садоводами (исходящие, входящие);
- Протоколы (общих собраний, заседаний правления, общих собраний улиц).

Вышеуказанные документы Степановым П.В. в апреле 2024 года переданы Глазыриной Лидии Митрофановне.

В апреле 2024 года главным бухгалтером СТСН № 10 Тарасовой А.А. по Акту приема-передачи Степанову П.В. были представлены следующие документы:

1. Книга «Учета доходов и расходов организации, применяющих упрощенную систему налогообложения»;
2. Договора, счета, акты, накладные с поставщиками;
3. Договора подряда, акты выполненных работ с физическими лицами;

3. Документы по субсидии;

4. Приходно-расходная смета СТСТ№ 10 «Иткуль» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023;

5. Исполнение приходно-расходная смета СТСТ№ 10 «Иткуль» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

Вышеуказанные документы Степановым П.В. на момент составления Акта главному бухгалтеру Алёне Александровне Тарасовой **не переданы**.

1. Проверка выполнения правлением и председателем Товарищества решений общих собраний, законность гражданско-правовых сделок, совершённых исполнительными органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, включая наличие учредительных и других регистрационных документов, состояние его имущества и имущества граждан, переданного в управление Товариществу, наличие, полноту и достоверность сведений о Товариществе, включённых в ЕГРЮЛ:

- оценка деятельности правления и председателя Товарищества проводилась на основе протоколов (общих собраний, заседаний правления, общих собраний улиц), данных финансовых документов, договоров, материалов, размещенных на сайте snt-itkul.ru:

анализ хозяйственной деятельности Товарищества существенных расхождений выполненных работ с разделами Сметы (запланированными работами) не выявил.

- законность гражданско-правовых сделок, совершённых исполнительными органами управления Товарищества соблюдается, договора, акты выполненных работ, оплата счетов соответствуют требованиям законодательства, судебных тяжб в отчетном году зафиксировано не было.

- нормативные правовые документы (устав, положения, сметы, отчеты председателя, отчеты ревизионной комиссии и т.д.), регулирующие деятельность Товарищества, имеются и размещены на сайте snt-itkul.ru для ознакомления.

- неисполненные обязательства Товарищества по налогам, сборам, страховых взносах и.т.д отсутствуют, что подтверждено справками.

2. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества:

Книга «Учета доходов и расходов организации, применяющих упрощенную систему налогообложения»

Перечень внереализационных доходов учитываемых при УСН, определяется в соответствии ст.250 НК РФ (п.1 ст. 346 НК РФ)

Внереализационные доходы (пени садоводов) отражаются в книге учета доходов и расходов для налогообложения:

- за 2023 год доход составил 312012.00 (триста двенадцать тысяч двенадцать) руб.

-сумма налога УСН к уплате 18721.00 (восемнадцать тысяч семьсот двадцать один) руб.

-сумма исчисленного налога 9360.00 (девять тысяч триста шестьдесят) руб., с учетом налогового вычета 9361.00 (50%).

Документы по субсидии.

Согласно Соглашения № 6 от 29.11.2023 о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат, произведенных за счет целевых взносов на инженерное обеспечение территорий садоводческих некоммерческих товариществ в Снежинском городском округе была представлена субсидия (за 2022г.), в пределах лимитов бюджетных обязательств, в размере 450658.00 (четыреста пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят восемь) руб.93 коп. на израсходованные средства товарищества:

1. замену сетей электроснабжения 0,4 Кв вдоль центральной улицы-север -379340,00 руб. (замена проводов на СИП 1200м);
2. приобретение электрооборудование и инструмента -157443,80 руб. (счетчик Нева 103 ISO= 100шт., с комплектующими изделиями и проводом ПВ-1, проводом СИП-4);
3. постановку на кадастровый учет насосной станции и центральных водоводов, находящихся на территории г. Верхний Уфалей и Сысертского лесничества- 22500.00 руб. (подготовка технического плана и постановка на кадастровый учет через ООО «РКЦ «ГеоПрофи»);
4. неучтенные расходы (ремонт центральной автодороги) – 142454.00 руб. (бетонирование участка дороги).

Были представлены расходные документы:

-справка о стоимости выполненных работ и затрат;

-накладные на поставку оборудования, материалов;

- счет-фактура;

-иные документы, подтверждающие размер затрат, произведенный в целях инженерного обеспечения территорий некоммерческого товарищества.

Средства были собраны с членов товарищества в качестве целевых взносов в размере 701737.80 руб. согласно утвержденной сметы расходов по решению общего собрания членов товарищества. Выделенные средства учитываются при расчете целевых взносов на 2023г.

Договора подряда, акты выполненных работ с физическими лицами

За период с 01 января по 31 декабря 2023 года было заключено 17 договоров с физическими лицами для выполнения работ и услуг:

1. договор от 10.01.2023 № 5-14/1-23 с Тарасовой А.А. за ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности, Дополнительное соглашение от 30.04.2023 № 3-2/6-23, акты выполненных работ:

- №1от 31.01.2023 на сумму 21000.00руб.;

- №2 от 28.02.2023 на сумму 21000.00руб.;

- №3 от 31.03.2023 на сумму 21000.00руб.;

- №4 от30.04.2023 на сумму 24500.00руб.;

- №5 от 31.05.2023 на сумму 24500.00руб.;
- №6 от 30.06.2023 на сумму 24500.00руб.;
- №7 от 31.07.2023 на сумму 24500.00руб.;
- №8 от 31.08.2023 на сумму 24500.00руб.;
- №9 от 30.09.2023 на сумму 24500.00руб.;
- №10 от 31.10.2023 на сумму 24500.00руб.;
- №11 от 30.11.2023 на сумму 24500.00руб.;
- №12 от 31.12.2023 на сумму 24500.00руб.;

2. договор подряда от 23.01.2023 № 5-14/2-23 с Собяниным Е.Е. за обслуживание программы 1С Бухгалтерия, акт №1 сдачи-приемки работ от 23.01.2023г. на сумму 1500.00 руб.;

3. договор подряда от 20.02.2023 № 5-14/3-23 с Собяниным Е.Е. за обслуживание программы 1С Бухгалтерия, акт №2 сдачи-приемки работ от 27.02.2023г. на сумму 3000.00 руб.;

4. договор подряда от 04.04.2023 № 5-14/4-23 с Мельниковым М.В. работы по установке насоса и измерительных приборов, техническое обслуживание насосной станции, акт приемки-сдачи выполненных работ от 06.04.2023г. на сумму 6896.00 руб.;

5. договор подряда от 04.04.2023 № 5-14/5-23 с Мельниковым М.В. работы за техническое обслуживание насосной станции, акт приемки-сдачи выполненных работ от 05.04.2023г. на сумму 723.00 руб.;

6. договор подряда от 08.04.2023 № 5-14/6-23 с Мельниковым М.В. работы за техническое обслуживание насосной станции, акт приемки-сдачи выполненных работ от 10.04.2023г. на сумму 1149.00 руб.;

7. договор подряда от 14.04.2023 № 5-14/7-23 с Куликовым В.В. технические работы (изготовление деталей, сварочные работы), акт №1 приемки-сдачи выполненных работ от 17.04.2023г. на сумму 6896.00 руб.;

8. договор подряда от 21.04.2023 № 5-14/8-23 с Мельниковым М.В. работы за техническое обслуживание насосной станции, акт приемки-сдачи выполненных работ от 21.04.2023г. на сумму 6552.00 руб.;

9. договор подряда от 25.04.2023 № 5-14/9-23 с Мельниковым М.В. работы за техническое обслуживание насосной станции, акт приемки-сдачи выполненных работ от 26.04.2023г. на сумму 1149.00 руб.;

10. договор о пользовании объекта инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СТСН №10 «ИТКУЛЬ» от 30.04.2023 № 5-14/9.1-23 с Мухамедьяновой Е.А. за пользование объектами инфраструктуры (владение торговой точкой), акт приемки-сдачи выполненных работ от 18.05.2023г. на сумму 19500.00 руб.;

11. договор подряда от 04.05.2023 № 5-14/10-23 с Куликовым В.В. технические работы (сварочные работы), акт №2 приемки-сдачи выполненных работ от 30.05.2023г. на сумму 5500.00 руб., акт №3 приемки-сдачи выполненных работ от 31.05.2023г. на сумму 12000.00 руб.;

12. договор подряда от 04.07.2023 № 5-14/11-23 с Мельниковым М.В. работы за техническое обслуживание насосной станции, акт приемки-сдачи выполненных работ от 06.07.2023г. на сумму 1724.00 руб.;

13. договор по сопровождению сайта от 13.07.2023 № 5-14/12-23 с Глазыриным А.А. работы за сопровождение и реконструкцию сайта, акт приемки-сдачи выполненных работ от 24.07.2023г. на сумму 13793.00 руб.;

14. договор подряда от 22.08.2023 №5-14/13-23 с Собяниным Е.Е. за обслуживание программы 1С Бухгалтерия, акт №3 сдачи-приемки работ от 31.08.2023г. на сумму 7000.00 руб., акт №4 сдачи - приемки от 31.12.2023 на сумму 6000.00 руб.;

15. договор подряда от 24.08.2023 № 5-14/14-23 с Халитовым Е.Р. работы за техническое работы на насосной станции (резка труб), акт №1приемки-сдачи выполненных работ от 31.08.2023г. на сумму 4500.00 руб., акт №2 приемки-сдачи выполненных работ от 30.09.2023г. на сумму 5000.00 руб.;

16. договор подряда от 03.12.2023 № 5-14/15-23 с Мухамедьяновой Е.А. за работы по очистке снега, акт приемки-сдачи выполненных работ от 05.12.2023г. на сумму 13500.00 руб.;

17. договор по сопровождению сайта от 17.12.2023 № 5-14/16-23 с Глазыриным А.А. работы за сопровождение и реконструкцию сайта, акт приемки-сдачи выполненных работ от 28.12.2023г. на сумму 13793.00 руб.

Договора, счета, акты, накладные с поставщиками

Приход: за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 реализовано материальных ценностей на сумму 78347.40 (семьдесят восемь тысяч триста сорок семь) руб. 40 коп. :

1. Мухамедьянова Е.А. по договору купли -продажи № 2-15/01-23 от 03.02.2023- труба ст.530*8 б/у демонтированная 226,6 (счет на оплату № 1 от 03.02.2023) на сумму 5438,40 руб.
2. Ахметов З.Л. (заявление) по договору купли -продажи № 2-15/04-23 от 15.05.2023- труба 76x3,5 демонтированная 75,12 (счет на оплату № 2 от 15.05.2023) на сумму 1803,00 руб.;
3. Моисенко А.В. (заявление) по договору купли -продажи № 2-15/05-23 от 15.05.2023- труба 76x3,5 демонтированная 25,4 (счет на оплату № 3 от 15.05.2023) на сумму 601,00 руб.;
4. Морозова М.П. по договору купли- продажи № 2-15/06-23 от 16.05.2023- труба 76x3,5, демонтированная 125,5 (счет на оплату № 4 от 16.05.2023) на сумму 3005,00 руб.;
5. ООО «ТехВор» по договору купли продажи № 2-15/07-23 от 11.07.2023 – контейнеры металлические для размещения ТБО, объемом 0,75 куб.м ,в количестве 9 шт., стоимостью 7500.00 за штуку, (товарная накладная № 1 от 11.07.2023г, акт взаимозачета №2 от 11.07.2023г.). Взаимозачет произведен на сумму 67500,00 руб.

Расходы (оплата работ и услуг):

№	Наименование контрагента	Дата	Сумма	Документы, входящие
1	2	3	4	5
1	ООО «Уральская	31.12.23	94068,00	74020341005044И122022

	энергосбытовая компания»	31.01.23 28.02.23 31.03.23 30.04.23 31.05.23 30.06.23 31.07.23 31.08.23 30.09.23 31.10.23 30.11.23	100620,00 93132,00 88452,00 91260,00 180246,30 230392,50 204859,20 210174,90 183557,40 125424,00 85176,00	74020341005044И012023 74020341005044И022023 74020341005044И032023 74020341005044И042023 74020341005044И052023 74020341005044И062023 74020341005044И072023 74020341005044И082023 74020341005044И092023 74020341005044И102023 74020341005044И112023
		Итого:	1687362,00	
2	ООО «Инженерные коммуникации»	18.02.23 28.08.23 11.09.23 27.11.23 20.12.23	11520,00 269082,60 44768,59 4344,00 208182,40	513 3234 3487 4869 5290
		Итого:	537898,00	
3	ИП Горбатов П.А.	28.02.23 03.04.23 12.04.23 20.07.23 21.07.23 28.07.23 22.08.23 13.10.23 12.12.23	390,00 390,00 490,00 1125,00 490,00 390,00 490,00 490,00 490,00	115 179 210 428 425 430 481 588 716
		Итого:	4745,00	
4	ООО «Импульс Энерго»	20.03.23	1152,30	2571
		Итого:	1152,30	
5	ООО «Компас»	30.03.23	17136,00	155
		Итого:	17136,00	
6	АО «ПФ СКБ Контур»	10.04.23	7565,00	23931403532
		Итого:	7565,00	
7	ООО «ССК»	12.04.23	6890,00	128
		Итого:	6890,00	
8	Куликов В.В.	12.04.23 12.04.23	3000,00 10000,00	1 2
		Итого:	13000,00	
9	ИП Иванчиков П.В.	04.05.23 20.07.23	89600,00 35300,00	1 2

		30.10.23	21000,00	3 481
		Итого:	145900,00	
10	ООО Спецгоризонт»	23.05.23	6267,00	331
		29.05.23	1998,00	348
		Итого:	8265,00	
11	ООО «Спецсервис»	31.05.23	64422,34	12475
		30.06.23	55164,04	15091
		31.07.23	53801,01	17818
		31.08.23	46342,94	20641
		30.09.23	54161,06	23418
		Итого:	273891,4	
12	ООО «ИЭ»	04.07.23	10404,00	207
		27.11.23	11508,93	3276
		Итого:	21912,93	
13	ООО «СИ 07»	04.07.23	64600,00	343
		Итого:	64600,00	
14	ИП Бартенев А.А.	05.07.23	16800,00	7260475665
		Итого:	16800,00	
15	ИП Стариков В.В.	10.07.23	2244,00	249
		Итого:	2244,00	
16	МАУ «ПКиО»	11.07.23	2000,00	0000-000040
		Итого:	2000,00	
17	ООО «ТехВтор»	11.07.23	120800,00	114
		Итого:	120800,00	

			Итого:	35000,00	
19	АЛЬЯНС Е ООО	07.11.23	15000,00	938	
			Итого:	15000,00	
20	ИП Соболев В.Л.	25.05.23	5000,00	377	
		08.09.23	2300,00	412	
			Итого:	7300,00	
21	ИП Галимова С.Ж.	25.10.23	9000,00	1	
		10.11.23	3000,00	2	
		14.12.23	9000,00	3	
		25.12.23	11500,00	1	
		27.12.23	4500,00	1	
			Итого:	37000,00	
			Всего:	3026461,63	

Другие полномочия для членов ревизионной комиссии, в соответствии с решениями общего собрания (собрания уполномоченных), НЕ НАЗНАЧАЛИСЬ.

3. Нарушений в деятельности органов управления Товарищества **не выявлено.**
4. Рекомендаций ревизионной комиссии, выданные ранее, органами управления Товарищества **в основном выполнены.**
5. Сведения о выполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2023 год приведены в приложении к Акту.
6. Заключение об обоснованности размеров обязательных взносов членов Товарищества и платежей граждан, не участвующих в Товариществе, имеющих садовые земельные участки в границах садоводства:
Размеры взносов **обоснованы.**
Ревизионная комиссия предлагает правлению Товарищества утверждение сметы на 2025 год, расчет взносов и сбор взносов за 2025 год выполнять до начала хозяйственного периода, то есть в 2024 году.

И.о. председателя ревизионной комиссии

Степанов П.В.

Член комиссии

Осинцева Н.И.

Независимый эксперт

Пономарева Н.П.

