



УТВЕРЖДЕНА
 на Очередном отчетном общем собрании СТСН №10 "Иткуль"
 Протокол №1 от 26.05.2024
 Председатель СТСН №10 "Иткуль" /А.В. Моисеенко/

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СТСН №10 "ИТКУЛЬ"
САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
№10 "ИТКУЛЬ"
 на период с 01 января 2024г по 31 декабря 2024г

Количество участков - 930
 Площадь участков - 540476 м2 (5405 сотка)

| Расходы, включаемые в состав членских взносов | № стр | Сумма, руб |
|---|-----------|------------------|
| <u>А. Содержание системы водоснабжения</u> | | |
| Пуско-наладочные работы. Консервация насосной станции и системы полива на зимний период. Поливные сезонные работы. | 1 | 997 622 |
| Средства на оплату эл.энергии для забора воды насосной станции | 2 | 143 300 |
| Техническое обслуживание насосного оборудования и автоматики по договору подряда | 3 | 30 000 |
| Оплата аренды земельного участка под насосной станцией и трубопроводами | 4 | 12 000 |
| Итого по разделу А | 5 | 1 182 922 |
| <u>Б. Содержание системы электроснабжения</u> | | |
| Обслуживание электросети | 6 | 375 335 |
| Расход электроэнергии на общие нужды за год | 7 | 90 573 |
| Компенсация технологических потерь в электролиниях (14%) | 8 | 243 692 |
| Информационно: потребление садоводами электроэнергии в личных нуждах | 9 | 1 404 725 |
| Итого по разделу Б. | 10 | 2 114 324 |
| <u>В. Благоустройство территории</u> | | |
| Очистка улиц от снега (февраль, март, декабрь) | 11 | 70 000 |

| | | |
|---|-----------|------------------|
| Покос травы и опиловка кустарника вдоль центральных улиц и проездов. | 12 | 60 000 |
| Проведение акарицидной обработки | 13 | 10 340 |
| Ремонт южной части ограждения (забора) | 14 | 50 000 |
| Налог на земельные участки общего пользования. | 15 | 500 |
| Итого по разделу В. | 16 | 190 840 |
| <u>Г. Утилизация мусора</u> | | |
| Вывоз мусора ТКО | 17 | 362 750 |
| Итого по разделу Г | 18 | 362 750 |
| <u>Д. Расходы на содержание аппарата управления</u> | | |
| Оплата труда председателя | 19 | 340 736 |
| Оплата труда зам.председателя | 20 | 208 000 |
| Оплата труда бухгалтера | 21 | 294 000 |
| Оплата труда секретаря-делопроизводителя | 22 | 265 200 |
| Страховые взносы во внебюджетные фонды | 23 | 334 597 |
| Вознаграждение членов правления, ст.по улицам, ревизионной комиссии (с учетом НДФЛ-13%, страховые взносы -30,2%) | 24 | 332 828 |
| Компенсация расходов на использование личного автотранспорта | 25 | 26 400 |
| Итого по разделу Д. | 26 | 1 801 761 |
| <u>Е. Расходы на охрану</u> | | |
| Расходы на охрану товарищества | 27 | 1 236 578 |
| Итого по разделу Е. | 28 | 1 236 578 |
| <u>Ж. Общехозяйственные затраты на функционирование товарищества</u> | | |
| Расходы на почтовые услуги | 29 | 3 000 |
| Расходы на проведение общих собраний и заседаний правления | 30 | 40 000 |
| Расходы на ведение сайта "Snt-itkul.ru" | 31 | 55 100 |
| Расходы на ведение электронного документооборота (базовая программа 1:С-предприятие, Садовод, СКБ-Контур, Клиент-Банк | 32 | 74 000 |
| Расходы на юридические и аудиторские услуги, услуги нотариуса | 33 | 25 000 |
| налог на УСН | 34 | 5 000 |
| Расходы на приобретение материалов для хоз.нужд | 35 | 20 000 |
| Итого по разделу Ж | 36 | 222 100 |
| Итого по разделам А, Б, В, Г, Д, Е, Ж | 37 | 7 111 275 |
| Неучтенные расходы | 38 | 57 065 |
| Исключаются средства, перешедшие из членских взносов 2023г. | 39 | 550 000 |

| | | |
|---|----|------------------|
| Исключается потребление садоводами электроэнергии в личных нуждах. Фактическое потребление садоводами электроэнергии в личных нуждах оплачивается на расчетный счет СТСН по тарифам: 3,90 руб. за 1 кВт | 40 | 1 404 725 |
| Расчет членских взносов по соткам р. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж (стр.37+стр.38-стр.39-стр.40) | 41 | 5 213 615 |

| Размер членских взносов за 1 сот. | | 2024г, руб. |
|--|--|--------------|
| 1. членские взносы без полива и без потерь по электроэнергии (р. Б, В, Г, Д, Е, Ж): (5213615-1182922-243692) руб : 5405 сот = 701 руб. за 1 сот. | | 701 |
| 2. полив участка (р. А): 1182922 руб : 5405 сот = 219 руб. за 1 сот. | | 219 |
| 3. доп. часть членского взноса, учитывающая потери электроэнергии на участках, имеющих подключение к электросетям товарищества (243692 : 800 участков = 305 руб. - с участка | | 305 |
| ИТОГО членские взносы: | | 1 225 |

| Расходы, включаемые в состав целевых взносов | № стр | Сумма, руб |
|---|-------|------------------|
| <u>1. Общие целевые взносы (с сотки)</u> | | |
| Заключение договора с КУИ | 42 | 37 500 |
| Модернизация воздушной линии ВЛ 0,4 кВ | 43 | 259 110 |
| Реконструкция насосной станции | 44 | 150 000 |
| Приобретение и доставка стальной трубы | 45 | 300 000 |
| Приобретение бензинового генератора для сварочных работ | 46 | 90 000 |
| Замена компьютера ASUS | 47 | 40 000 |
| Модернизация дороги | 48 | 150 000 |
| Итого по разделу 1. | 49 | 1 026 610 |
| Неучтенные расходы | 50 | 30 000 |
| Итого по разделу Целевые взносы(стр.49+стр.50) | 51 | 1 056 610 |

| Размер целевых взносов за 1 сот. для информации | | 2024г, руб. |
|---|--|-------------|
| 1. целевые взносы: 1056610/5405сот | | 195 |

| ВСЕГО взносы на 2024г. на 1 сот. | | Сумма, руб |
|----------------------------------|--|------------|
| членские взносы | | 1 225 |
| целевые взносы | | 195 |

| | |
|---|--------------|
| ИТОГО: 920 (чл.взносы) + 305 (доп.чл.взносы) + 195 (цел.взносы) | 1 420 |
| Справочно: для среднего участка 5,6 сотки взносы составляют (1115 руб. x 5,6 сот + 305 руб.) | 6 549 |
| Справочно: остаток платежа по взносам за 2024г. для среднего участка 5,6 сот составляет 4549=6549-2000 | 4 549 |

АВАНСОВЫЙ ПЛАТЕЖ НА 5 МЕСЯЦЕВ 2024г

| | |
|--|--------------|
| В связи со сложностью составления Проекта ФЭО и Сметы на 5 месяцев 2024г, а также из-за не стабильной обстановки, связанной с инфляцией и неоднократным изменением МРОТ в стране и т.д. для функционирования деятельности Товарищества в 2024г был установлен авансовый платеж на 5 месяцев 2024г для каждого участка в размере -2000руб. | 2 000 |
|--|--------------|