

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СТСН №10 "ИТКУЛЬ"
САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
№10 "ИТКУЛЬ"**

на период с 01 января 2023г по 31 декабря 2023г

Количество участков - 930

Площадь участков - 540476 м2 (5405 сотка)

Расходы, включаемые в состав членских взносов	№ стр	Сумма, руб
<u>А. Содержание системы водоснабжения</u>		
Пуско-наладочные работы. Консервация насосной станции и системы полива на зимний период. Поливные сезонные работы.	1	952 681
Средства на оплату эл.энергии для забора воды насосной станции	2	187 200
Техническое обслуживание насосного оборудования и автоматики по договору подряда	3	40 000
Оплата аренды земельного участка под насосной станцией и трубопроводами	4	3 000
Итого по разделу А	5	1 182 881
<u>Б. Содержание системы электроснабжения</u>		
Обслуживание электросети сети	6	480 249
Расход электроэнергии на общие нужды за год	7	86 697
Компенсация технологических потерь в электролиниях (14%)	8	190 975
Информационно: потребление садоводами электроэнергии в личных нуждах	9	1 173 128
Итого по разделу Б.	10	1 931 049
<u>В. Благоустройство территории</u>		
Очистка улиц от снега (февраль, март, декабрь)	11	30 000
Покос травы и опилковка кустарника вдоль центральных улиц и проездов.	12	20 240
Ремонт дорожного покрытия из асфальтовой крошки.	13	95 000
Ремонт южной части ограждения (забора)	14	10 000
Налог на земельные участки общего пользования.	15	12 000
Итого по разделу В.	16	167 240
<u>Г. Утилизация мусора</u>		
Вывоз мусора ТКО	17	436 340
Итого по разделу Г	18	436 340
<u>Д. Расходы на содержание аппарата управления</u>		
Оплата труда председателя	19	360 484
Оплата труда зам.председателя	20	280 749
Оплата труда бухгалтера	21	283 500
Оплата труда секретаря-делопроизводителя	22	112 400
Страховые взносы во внебюджетные фонды	23	313 214
Вознаграждение членов правления, ст.по улицам, ревизионной комиссии (с учетом НДС-13%, страховые взносы -30,2%)	24	377 860
Компенсация расходов на использование личного автотранспорта	25	13 200
Итого по разделу Д.	26	1 741 407
<u>Е. Расходы на охрану</u>		
Расходы на охрану товарищества	27	1 057 539
Итого по разделу Е.	28	1 057 539
<u>Ж. Общехозяйственные затраты на функционирование товарищества</u>		
Расходы на почтовые услуги	29	5 000

Расходы на проведение общих собраний и заседаний правления	30	50 500
Расходы на ведение сайта "Snt-itkul.ru"	31	58 842
Расходы на ведение электронного документооборота (базовая программа 1:С-предприятие, Садовод, СКБ-Контур, Клиент-Банк	32	69 500
Расходы на юридические и аудиторские услуги, услуги нотариуса	33	2 500
налог на УСН	34	10 000
Расходы на приобретение материалов для хоз.нужд	35	8 500
неучтенные расходы	36	6 145
Итого по разделу Ж	37	210 987
Итого по разделам А, Б, В, Г, Д, Е, Ж	38	6 727 443
Исключается потребление садоводами электроэнергии в личных нуждах. Фактическое потребление садоводами электроэнергии в личных нуждах оплачивается на расчетный счет СТСН по тарифам: 3,90 руб. за 1 кВт	39	1 173 128
Расчет членских взносов по соткам р. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж (стр38-стр.39)	40	5 554 316

Размер членских взносов за 1 сот.		2023г, руб.
1. членские взносы без полива (р. Б, В, Г, Д, Е, Ж): (5554316-1182881) руб : 5405 сот = 809 руб. за 1 сот.		809
2. полив участка (р. А): 1182881 руб : 5405 сот = 219 руб. за 1 сот.		219
ИТОГО членские взносы:		1 028

Расходы, включаемые в состав целевых взносов	№ стр	Сумма, руб
<u>1. Общие целевые взносы (с сотки)</u>		
Модернизация насосной станции	41	182 642
Модернизация воздушной линии ВЛ 0,4 кВ	42	746 500
Приобретение оборудования и инструмента и др. (дисковый триммер, задвижки, фланцы).	43	60 000
Реконструкция мусорной площадки для сбора ТКО.	44	180 000
Завершение работ по регистрации недвижимости по договору с Геопрофи.	45	22 500
Неучтенные расходы.	46	35 749
Итого по разделу 1.	47	1 227 391
Субсидия администрации на целевое финансирование, полученная в 2022г = 277373 руб. Субсидия полностью израсходована в 2022г. на приобретение счетчиков и материалов для модернизации воздушной линии	48	0
Итого по разделу Целевые взносы с учетом субсидий (стр.47-стр.48)	49	1 227 391

Размер целевых взносов за 1 сот. для информации		2023г, руб.
1. целевые взносы: 1227391/5405сот		227

ВСЕГО взносы на 2023г. на 1 сот.		Сумма, руб
членские взносы		1 028
целевые взносы		227
ИТОГО:		1 255
Справочно: для среднего участка 5,6 сотки взносы составляют (1255 руб. x 5,6 сот)		7 028
Справочно: остаток платежа по взносам за 2023г. для среднего участка 5,6 сот составляет 5028=7028-2000		5 028

АВАНСОВЫЙ ПЛАТЕЖ НА 5 МЕСЯЦЕВ 2024г

В связи со сложностью составления Проекта ФЭО и Сметы на 5 месяцев 2024г, а также из-за не стабильной обстановки, связанной с инфляцией и неоднократным изменением МРОТ в стране и т.д. для функционирования деятельности Товарищества в 2024г был установлен авансовый платеж на 5 месяцев 2024г для каждого участка в размере -2000руб.		2 000
---	--	--------------

Примечание: установка счетчиков на 2023г.		
1. Работы по установке счетчиков планируется проводить поэтапно в течение нескольких лет. В 2021г (1 этап) установлено 53 счетчика, в 2022г (2 этап) приобретено 180 счетчиков, из них установлено 100 счетчиков. В 2023г приобретено 10 новых счетчиков , комплектующие, провода и уголок для заземления (3 этап) на сумму 68500руб.	50	
2. Сданы в металлолом провода после демонтажа ЛЭП на сумму 35360 руб. На эту сумму закуплено 10 комплектов счетчиков.	51	
3. Стоимость счетчиков учета потребления электроэнергии. В соответствии с решениями общих собраний Товарищества большинство садоводов в 2014-2015гг за свой счет заменили устаревшие счетчики на новые. Стоимость счетчиков, установленных в 2021-2022гг, для садоводов, которые заменили их в 2014-2015г - централизованная (счетчики будут числиться в составе основных средств ТСН). Стоимость счетчиков, установленных в 2021-2022гг, для садоводов, которые не заменили устаревшие счетчики в 2014-2015г составит - 4430руб (данные счетчики будут являться собственностью садовода). В 2023г. стоимость счетчика - 4790 руб.	52	
4. Установка счетчиков учета потребления электроэнергии. В соответствии с калькуляцией расходы на работу по установке счетчика по договору подряда (1этап) составляли - 2923руб. В 2021г целевые взносы по статье "установка счетчика" были определены в среднем -850руб., в 2022г в размере - 1100руб.	53	
Примечание:		
<i>Садоводы имеют возможность самостоятельно приобрести и установить счетчики за свой счет, которые также будут числиться собственностью садовода. В данном случае садоводы полностью освобождаются от уплаты целевых взносов по статье "Установка счетчиков" за 2023г и последующие годы. Взносы, оплаченные этими садоводами по данной статье в 2021г. и 2022г., подлежат возврату.</i>	54	
Установка счетчиков: 2923-850-110=973 руб.	55	973